ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейско финансиране, проектиране и управление на проекти
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел:+359 896 790 033
e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 35969.4.279 И 35969.4.282 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.КАМЕНЯК, общ.ХИТРИНО

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ХИТРИНО

ФАЗА: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

Изготвил: . . . . . .
/ арх. Боряна Ташева-Иванова /

Управител: . . . . . .
/ инж. Диян Златев /

2021 г.

ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 35969.4.279 И 35969.4.282 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.КАМЕНЯК, общ.ХИТРИНО

1. **ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:** чл. 134, ал. 1, т. 5 от Закона за Устройство на Територията

   Имотите, обект на изменение са общинска публична собственост.
   На база сключен Договор за учредяване на право на строеж /суперфиция/ и сервитутни права върху недвижим имот ПИ 35969.4.282 (стар номер 000282) и ПИ 35969.4.279 (стар номер 000279)от 02.09.2010г. е процедирал проект за изменение на ПУП-ПЗ за описаните имоти. Същия е приет с Решение № 43 от 26.07.2011 година на Общински съвет Хитрино. С одобрения ПУП-ПЗ е определена Чисто производствена устройствената зона (Пч) за двата поземлени имота.

   Общият устройствен план на Община Хитрино е приет с Решение №104 от 23.11.2018 г., ДВ. брой 16 от 22.02.2019г., но в окончателния му вариант не е отразен действащия към момента на изработването на план ПУП-ПЗ за ПИ 35969.4.282 и ПИ 35969.4.279. **Налице е явна фактическа грешка, която според чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ е основание за изменение на ОУПО Хитрино.**

2. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**
   По действащия Общ устройствен план на Община Хитрино, имотите, обект на изменение, попадат в територия с общо предназначение земеделски територии – необработваеми земи под номер 642.
   Имотите се намират извън регулация и се обслужват посредством селскостопански горски ведомствени пътища.

   Площта, подлежаща на изменение, съгласно настоящото задание за изменение на ОУПО, е 71,83 ха и попада в рамките на:

   - Пояс III на СОЗ, учредени със Заповед № СОЗ-363 от 09.08.2012г. за определяне на санитарно-охранителна зона около водоизточник от подземни води ТК-1 в състава на водовземна система „Тервел“- ВиК гр. Шумен, Община Хитрино, Област Шумен, с ЕКАТТЕ 72285, землище с.Тервел.
   - Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000138 „Каменица“.

3. **МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО**

Общият устройствен план на Община Хитрино е приет с Решение №104 от 23.11.2018 г., ДВ. брой 16 от 22.02.2019г. За реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа на носителя на вещно право на строеж е необходимо в Общия устройствен план на Община Хитрино да е предвиден статут на чисто производствена зона. Предвид наличието на действащ ПУП-ПЗ за определяне на такъв статут в конкретния териториален обхват е налице явна фактическа грешка, която следва да бъде отстранена.

4. **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:** В териториалния обхват на поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.279 в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, обл.Шумен се установява устройствен режим:
Чисто производствена устройствена зона

Съгласно чл.11 от Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Хитрино, Производствените зони и територии се застрояват с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждането на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене на работещите, административни сгради и научно - експериментални бази, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Устройват се при условията на Наредба 7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ.

Устройствена зона	Предназначение, основни и допълващи функции. Ограничения при изработване на ПУП			Индекс	Цвят
	максимална плътност на застрояване в %	макс. Кинт	минимална озеленена площ в %		
Чисто производствена устройствена зона	80	2,5	20	Пч	лилав

С направената промяна, балансът на териториите на Общия устройствен план на Община Хитрино изглежда по следния начин:

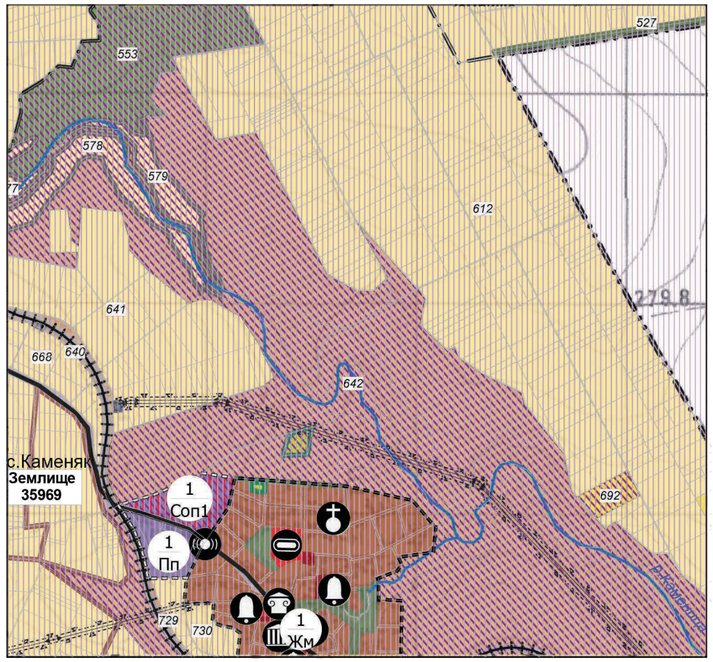
ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ			СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО					ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО				
			в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I		**ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1		**Урбанизирани територии**														
	1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
	1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
	1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
	1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
	1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	148.27	369.56	1.28	95.19
	1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
	1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.65
	1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2		**Земеделски територии**														
	2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.51	17974.51	62.22	-516.13
	2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
	2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
	2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3291.79	3291.79	11.39	-115.00
	2.4.1	дерета, пясъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3		**Горски територии**														
	3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
	3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
	3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
	3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4		**Територии заети от водни площи**	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	71.43	74.77	0.26	26.09
5		**Територии за транспорт и комуникации**	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	743.15	1015.55	3.52	-3.16
6		**Територии за инженерно-техническа инфраструктура**	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II		**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**														
1		**Територии за опазване на културното наследство**	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2		**Територии за добив на полезни изкопаеми**	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	50.35	50.35	0.17	18.91
3		**Депа за отпадъци**	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
		Общо:	**1302.98**	**27586.95**	**28889.93**	**100.00**	**1533.02**	**27357.14**	**28889.93**	**100.00**	**0.00**	**1533.02**	**27357.14**	**28889.93**	**100.00**	**0.00**

5. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

- Обяснителна записка;
- Решение № 30 по Протокол №3 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 30.03.2021г.
- Решение № 43 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Хитрино, проведено на 26.07.2011г. за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ в обхвата на изменението на ОУПО;
- Становище по ЕО №ШУ-4-5/2011 г. на РИОСВ-Шумен относно ПУП-ПЗ за ПИ в обхвата на изменението на ОУПО;
- Писмо с изх.№ДО-104-(8)/21.04.2021г. за потвърждаване актуалността на Становище по ЕО №ШУ-4-5/2011 г. на РИОСВ-Шумен;
- Графична част.

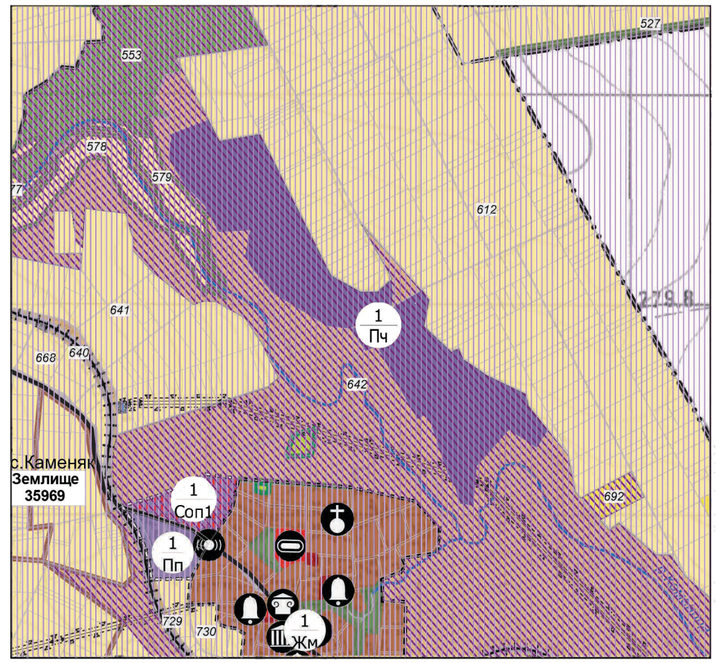
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО
ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 35969.4.279 И 35969.4.282 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.КАМЕНЯК, общ.ХИТРИНО

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ №104 от 23 НОЕМВРИ 2018г., ОБНАРОДВАНО В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БР.16 от 22.02.2019г.



М 1 : 25 000

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО В ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 35969.4.279 И 35969.4.282 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ ЗА ЗЕМЛИЩЕТО НА с.КАМЕНЯК, общ.ХИТРИНО



М 1 : 25 000

		ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ДЕЙСТВАЩ ОУПО ХИТРИНО					ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ - ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ХИТРИНО				
			в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ	в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I		**ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територията	площ (ха)
1		**Урбанизирани територии**														
	1.1	Жилищни функции	854.78	0.00	854.78	2.96	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02	859.80	0.00	859.80	2.98	5.02
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	50.23	0.36	50.59	0.18	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74	49.27	2.06	51.33	0.18	0.74
	1.3	Територии за спорт и атракции	22.09	14.49	36.58	0.13	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05	31.09	5.54	36.63	0.13	0.05
	1.4	Територии със смесени функции	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50	48.20	2.30	50.50	0.17	50.50
	1.5	Територии с рекреационни функции	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63	0.00	14.63	14.63	0.05	14.63
	1.6	Терени за производствено-складови и стопански функции	65.50	208.87	274.37	0.95	221.29	76.44	297.74	1.03	23.37	221.29	148.27	369.56	1.28	95.19
	1.7	Терени за озеленяване, паркове и градини	40.66	1.13	41.79	0.14	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60	46.26	1.13	47.39	0.16	5.60
	1.8	Терени за гробищни паркове	0.27	55.46	55.73	0.19	0.27	60.09	60.37	0.21	4.64	0.27	60.09	60.37	0.21	4.65
	1.9	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	2.25	2.25	0.01	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71	0.00	1.54	1.54	0.01	-0.71
2		**Земеделски територии**														
	2.1	Ниви	0.00	18490.64	18490.64	64.00	0.00	17974.64	17974.64	62.22	-516.00	0.00	17974.51	17974.51	62.22	-516.13
	2.2	Трайни насаждения	0.00	579.92	579.92	2.01	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55	0.00	386.37	386.37	1.34	-193.55
	2.3	Територии за земеделска дейност	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81	0.00	652.81	652.81	2.26	652.81
	2.4	Необработваеми земи	0.00	3406.79	3406.79	11.79	0.00	3363.62	3363.62	11.64	-43.17	0.00	3291.79	3291.79	11.39	-115.00
	2.4.1	дерета, пясъци, оврази, ями и др.	0.00	38.30	38.30	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	-38.30
3		**Горски територии**														
	3.1	Гори	0.00	2994.24	2994.24	10.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-2994.24
	3.1.1	Стопански гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48	0.00	2968.48	2968.48	10.28	2968.48
	3.1.2	Защитни гори	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81	0.00	1.81	1.81	0.01	1.81
	3.1.3	Специални гори с рекреационно значение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95	0.00	23.95	23.95	0.08	23.95
	3.1.4	Други горски територии в земеделски земи	0.00	944.82	944.82	3.27	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71	0.00	941.11	941.11	3.26	-3.71
4		**Територии заети от водни площи**	3.18	45.50	48.68	0.17	3.34	70.93	74.27	0.26	25.59	3.34	71.43	74.77	0.26	26.09
5		**Територии за транспорт и комуникации**	265.60	753.11	1018.71	3.53	272.40	742.77	1015.17	3.51	-3.54	272.40	743.15	1015.55	3.52	-3.16
6		**Територии за инженерно-техническа инфраструктура**	0.67	13.66	14.33	0.05	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84	1.08	16.32	17.17	0.06	2.84
II		**ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**														
1		**Територии за опазване на културното наследство**	0.00	0.99	0.99	0.00	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19	0.00	14.18	14.18	0.05	13.19
2		**Територии за добив на полезни изкопаеми**	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	31.44	31.44	0.11	0.00	0.00	50.35	50.35	0.17	18.91
3		**Депа за отпадъци**	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00	0.00	4.98	4.98	0.02	0.00
		Общо:	**1302.98**	**27586.95**	**28889.93**	**100.00**	**1533.02**	**27357.14**	**28889.93**	**100.00**	**0.00**	**1533.02**	**27357.14**	**28889.93**	**100.00**	**0.00**
III		**ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)**														
1		**Защитена зона "Каменица"**	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00	0.00	891.71	891.71	3.09	0.00
2		**Защитена зона "Кабиюк"**	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00	0.00	23.30	23.30	0.08	0.00
3		**Археологически резерват "Землено укрепление Кабиюк"**	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00	0.00	194.50	194.50	0.67	0.00
4		**Санитарно-охранителна зона на водоизточник**	0.00	12030.19	12030.19	41.64	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15	0.59	12036.74	12037.33	41.67	7.15
5		**Привантивна устройствена защита**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85	0.00	18.85	18.85	0.07	18.85
		Общо:	**0.00**	**13139.50**	**13139.50**	**45.48**	**0.59**	**13164.90**	**13165.49**	**45.57**	**25.99**	**0.59**	**13164.90**	**13165.49**	**45.57**	**25.99**

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на община
- Строителна граница на населено място
- Граница на землище
- Проектна строоителна граница на населено място

Комуникационно-транспортни елементи

- I-6 — Републикански пътища I клас
- Железопътни трасета
- III-539, 208 — Републикански пътища III клас
- Общински пътища

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Далекосъобщителни проводи
- Газопроводи
- Сервитут

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Водни площи
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Транспорт и комуникации
- Необработваеми земи
- Производствени дейности
- Други горски територии в земеделски земи
- Територии за земеделски дейности (Зд)

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм), (Жс) и (Жг)
- Смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Iпп)

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за озеленяване, паркове и градини
- Терени за транспорт и комуникации
- Терени за техническа инфраструктура
- Терени за спорт и атракции

Нарушени и защитени територии

- Санитарно-охранителни зони около водоизточници (СОЗ)
- Добив на полезни изкопаеми
- Нови санитарно-охранителни зони около водоизточници
- Охранителна зона на газопроводи

Защитени зони по директива за местообитанията

- BG 0000138 - Каменица

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
- Обекти свързани с обществения ред
- Обекти на културата
- Търговски обекти
- Спортни обекти
- Помпена станция-водоснабдителни
- Църква
- Джамия
- Обекти на администрацията
- Пощи
- Железопътни гари
- Нова пречиствателна станция
- Базова станция на мобилен оператор
- Църква - проект

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Решение № 30, прието от Общински съвет Хитрино, на заседанието му, проведено на 30.03.2021 година, с Протокол № 3, точка 6.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Прилагане разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино.

С 16 (шестнадесет) гласа „за", без „против" и без „въздържали се", Общински съвет Хитрино, на основание чл.21, ал.1, т. 11; чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), прие

Р Е Ш Е Н И Е № 30

На основание чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

Одобрява Заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ и разрешава да се измени Общия устройствен план на община Хитрино в обхват ПИ (поземлен имоти) имоти 35969.4.282 и ПИ 35969.4.279 по действащите КККР на с.Каменяк, община Хитрино като се предвиди обособяването на терен за фотоволтаична централа. Устройствената зона на разглежданата територия следва да бъде Чисто производствена зона (Пч).

МУСТАФА АХМЕД: / П /
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ХИТРИНО

НЕВЯНКА ТОДЕВА: / П /
ПРОТОКОЛИСТ НА ОбС ХИТРИНО

Вярно с оригинала!
Сверил:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Решение № 43, прието от Общински съвет Хитрино, на заседанието му, проведено на 26.07.2011 година, Протокол № 4, точка 7.3.

7.3.Докладна записка от г-н Исмаил Исмаил Мехмед- зам.кмет на община Хитрино за ПУП- План за застрояване на ПИ № 000282 и ПИ № 000279 в землището на с.Каменяк, община Хитрино.

С 15 гласа „за", без „против" и без „въздържали се", Общински съвет Хитрино на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация прие

РЕШЕНИЕ № 43

На основание чл.129, ал.1 и чл.128, ал.2 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), Общински съвет Хитрино

Р Е Ш И:

1.Одобрява ПУП (Подробен устройствен план) – План за застрояване (ПЗ) за имот № 000282 в местността „Юртлук", землище с.Каменяк и за имот № 000279 в местността „Адата", землище с.Каменяк, ЕКАТТЕ 35969 за смяна предназначението на имотите от „пасище, мера" в „чисто производствени дейности" за Фотоволтаична централа.

2.Решението да се изпрати за обнародване в Държавен вестник (ДВ).

МУСТАФА АХМЕД: / П /
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ХИТРИНО

ЕМИНЕ ЮЗЕИР: / П /
ПРОТОКОЛИСТ НА ОбС ХИТРИНО

Вярно с оригинала при ОбС – Хитрино!
Сверил:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ШУ-4-5/ 2011г.

Относно: **ПУП-План за застрояване за ПИ с номера 000279 и 000282 с площ 333.875 дка и 384.417дка в землището на с.Каменяк, общ.Хитрино, НТП "Пасище,мера" за изграждане на Фотоволтаична централа с мощност до 16MW и 20 MW и трасе на въздушен електропровод, преминаващо през имоти общинска и частна собственост в землищата на с. Каменяк, общ. Хитрино и с. Велино, общ. Шумен**

На основание чл. 84, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда,* чл.25 и чл.26, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл.36, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-План за застрояване за ПИ с номера 000279 и 000282 с площ 333.875 дка и 384.417дка в землището на с.Каменяк, общ.Хитрино, НТП "Пасище,мера" за изграждане на Фотоволтаична централа с мощност до 16MW и 20 MW и трасе на въздушен електропровод, преминаващо през имоти общинска и частна собственост в землищата на с. Каменяк, общ. Хитрино и с. Велино, общ. Шумен

Възложител: «Геосолар Каменяк» ЕООД с.Каменяк,общ Хитрино

поради следните **мотиви**:

- Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал.3 от ЗООС и с постановеното Решение № ШУ–02-ЕО/2011г. на РИОСВ- гр. Шумен за извършване на ЕО и оценка за степента на въздействие на плановете с предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания.
- Предвижданията на плановете при изпълнение на комплекса от мерки не противоречат с изискванията на нормативната уредба по околна среда и опазване на човешкото здраве, не се очаква реализацията на плана да доведе до опасност от застрашаване здравното състояние на работещите и населението.
- Заключението от извършения ДОСВ относно въздействието върху защитена зона BG 0000138 „Каменица" се оценява като незначително, тъй като няма да бъдат отнети необратимо местообитания на видове и няма да се предизвика фрагментация на хабитати и популации.

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv-shn@icon.bg www.riosv.icon.bg

- В законовия едномесечен срок по ДОСВ не са постъпили писмени мотивирани становища по плановете и доклада
- Дейностите по плана не противоречат на Плана за управление на водите в Черноморския басейнов район (ПУРБ) , за реализация на дейността няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения в имотите и съседни на тях, съгласно приложении становища изх.№26-00-2792/05.10.2010г. и №26-00-2793/05.10,2010г. на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район гр. Варна.
- В резултат на проведените консултации по доклада за екологична оценка не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност.
- Възложителят на плановете е провел консултации по оценката и приложенията към нея с БАН-Институт по Биоразнообразие и екосистемни изследвания, приложено е Становище изх.№687-РД-08/17.05.2011г. с което се съгласува Доклада за ЕО с Доклада за ОС, тъй като заключенията за степента на въздействие са обосновани и убедителни. Дадена е препоръка за предвиждане на 3 годишен мониторинг на фауната в района по време на експлоатация на ФЕЦ, което е включено като мярка в т.1.3.
- Депозирано е становище на РЗИ гр. Шумен изх.№ЗК-806/20.05.2011г., съгласно коетов изготвената оценка са отразени и спазени здравните изисквания,
- Съгласно представено становище №26-00-280/27.01.2011г. на Дирекция «Земни недра и подземни богатства» на МОСВ, в ПИ с номера 000279 и 000282 в землището на с.Каменяк, общ.Хитрино не попадат находища на подземни богатства, които се водят на отчет в Националния баланс на запасите и ресурсите на Р. България и не са включени в площи с издадени разрешения за търсене и/или проучване на подземни богатства.
- Министерство на културата съгласува проект на ПУП-ПЗ на фотоволтаиочен парк в ПИ с номер 000282 в землището на с.Каменяк, общ.Хитрино със съгласувателно писмо изх. №ЗЗ-НН-1062/28.12.2010г.
- Решение на ЕЕС, проведено на 20.05.2011г.
- Становище вх. №2873/20.05.2011г. на гл. ас. Александър Ставрев Дойчинов-изготвил ДОСВ по забележките в Становище изх.№0491/16.05.2011г. на Сдружение за дива природа «Балкани», гр. София

и при следните **мерки:**

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда

1.Задължителни условия, свързани с опазване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в Защитена зона "BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания.

1.1 Строителните работи да се извършват извън размножителния период (април-юни).

1.2. Височината на монтираните панели да не е по-малко от 0.8 м, за да се осигури преминаване на животни с различна големина.

1.3. Да се предвиди 3 годишен мониторинг на тревистата растителност и видовете, предмет на опазване в района по време на експлоатацията на ФЕЦ.

2. Мерки по време на проектиране.

2.1.При изготвяне проекта да се предвиди максимално разстояние между редиците на фотоволтаичните модули, за да се осигури навлизане на дифузна светлина под панелите за да се запази растителността.

2.2.Да се проектира зелен пояс от нискорастящи храсти около имота с цел формиране на екологични ниши.

2.3.Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 000282 да се съобрази с наличните хидромелиоративни съоръжения в имота. Проектите на ПУП-ПЗ за ПИ 000279 и 000282 да се съобразят и със сервитутите на съществуващите и новопроектирани водопроводи.

2.4. Да се съгласуват проектите на ПУП с Министерство на културата, съгласно чл.84, ал.1 във връзка с чл.80, ал.3 от Закона за културното наследство.

2.5. Проектите за линейните обекти в землищата на с. Канемяк, общ. Хитрино и с. Велино, общ. Шумен да бъдат съобразени със съществуващите водоснабдителни и хидромелиоративни съоръжения и техните сервитути.

2.6.Проектите на ПУП да се съгласуват с РЗИ гр. Шумен.

3. Мерки по време на строителство.

3.1.Да се оросява терена на строителната площадка по време подравняване – товарене, складиране на земни маси с цел намаляване праховото въздействие.

3.2.Строително-монтажните работи да се извършват така, че максимално да се опазва естествената растителност.

3.3.Да не се допуска навлизане на транспортно-строителна техника в съседни имоти.

3.4.Отделения хумусен пласт да се съхранява в рамките на имота и след завършване СМР да се използва по предназначение.

3.5.Осигуряване на химически тоалетни. Да се сключи договор с фирма за поддръжка и обслужване на химическите тоалетни.

3.6.Да не се извършва ограждане на обекта с масивна ограда.

3.7.Битовите и строителни отпадъци да се събират, като не се допуска разпиляване и да се извозват на определено от общината място.

3.8.Генерираните опасни отпадъци от транспортната фирма да се предават за третиране на лица притежаващи разрешително за това.

3.9.Точно маркиране на маршрутите на движение на транспортната техника и механизация с цел предотвратяване унищожаване на растителност.

3.10.Да се спазват отстоянията (сервитутите) до съществуващия водопровод ф 300 АЦ и предстоящия за изграждане новопроектиран водопровод ф 280 ПЕ в П000279 и 000282.

3.11. До въвеждане в експлоатация да се изготви план за демонтаж на съоръженията и възстановяване на терена.

4. Мерки по време на експлоатация.

4.1.При поддържане на тревната покривка под ФВ панели, да не се използват химически вещества и подобрители на почвата и те да не се изорават, а само окосяват.
4.2.Образуването на отпадъци, да се събират разделно и третират от лица с разрешително за тази дейност.
4.3.След изтичане експлоатационния срок на съоръженията, да се извърши демонтаж и рекултивация на терена, съгласно плана по т. 3.11.

II. Мерките за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

1. Възложителя да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ПУП-ПЗ, в т.ч. и изпълнението на мерките, който да се представя в РИОСВ гр. Шумен не по-късно от 31 януари на всяка следваща година.

2. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на Плана да се извършват въз основа на следните мерки:

Мярка	Индикатор за мониторинг	Етап на прилагане
1.Осигуряване преминаване на животни с различна големина под панелите.	Разполагане на фотоволтаичните модули на височина 0.8 м над терена и максимално разстояние между редовете	строителство
2.Осигуряване на влизане на дифузна светлина под панелите с цел запазване растителността.	Разполагане на фотоволтаичните модули на височина 0.8 м над терена и максимално разстояние между редовете	строителство
3.Запазване видовото разнообразие на растителния и животински свят.	Наблюдение на значимите местообитания (дка)	По време на експлоатация един път годишно.
4.Запазване на имота и околните терени от нерегламентирано депониране на отпадъци.	Наблюдение за замърсена площ (дка)	По време на строителство и по време на експлоатация.
5.Запазване на	Наблюдение на състоянието	По време на строителство

регистрираните североизточно от ПИ 000282 дребни фрагменти керамика и глинени лули от XIX век	им	– непрекъснато. По време на експлоатация – един път годишно.
6.Изкопните работи за строителството на фотоволтаичните панели,електрическите кабели и електрическата подстанция, да се извърши под наблюдение на археолог от РИМ Шумен	Наблюдение за наличност	По време на строителство – непрекъснато.
7.В случаите по чл.160,ал.2 от ЗКИ, да се извърши спасително археологическо проучване при условията на чл.148, ал.2 от ЗКН	Представяне на налична документация	По време на строителство

Настоящото Становище се отнася само за предвидените дейности и параметри с ПУП-ПЗ и Парцеларен план за въздушно ел. трасе. При необходимост от промяната им, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които то е издадено, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 от настъпването им.

Настоящото Становище не отменя задълженията на възложителя на плановете по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Министъра на околната среда и/или Административен съд Шумен по реда на АПК.

инж. ЛИДИЯ К
Директор на РИО

Дата: 20.05. ***.2011г.***

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv-shn@icon.bg www.riosv.icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изх.№ДО-104-.181.....
.....27.....04.2021 г.

ДО
ВЕСЕЛИН НЕДЯЛКОВ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК" ООД
УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" №20, ПАРТЕР
ГР. ВАРНА

e-mail: byncapital@gmail.com

Копие:
ОБЩИНА ХИТРИНО

ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ"
ГР. ШУМЕН

ОТНОСНО: *Искане за потвърждение актуалността на Становище по ЕО №ШУ-4-5/2011 г. на РИОСВ гр. Шумен*

УВАЖАЕМИ Г-Н НЕДЯЛКОВ,

В отговор на Вашето искане, Ви информирам за следното:

1. При извършена документална проверка в Общинска администрация Хитрино по компетентност, е получено писмо изх.№32-00-38/10.03.2021 г., съгласно което:

- ПУП - ПЗ за ПИ с номера 000279 и 000282 с площ 333,875 дка и 384,417 дка в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино **е одобрен** с Решение №43 от 2011 г. на Общински съвет - Хитрино.

- ПУП - ПЗ за ПИ с номера 000279 и 000282 с площ 333,875 дка и 384,417 дка в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино **е влязъл в сила**.

- ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура не е одобряван.

На основание горното и с оглед разпоредбата на чл. 88, ал. 6 (предишна ал.4) от Закона за опазване на околната среда, **Становище по ЕО№ШУ-4-5/2011 г. не е загубило правно действие.**

Със Становище по ЕО№ШУ-4-5/2011 г. компетентният орган не се е произнесъл за ПУП-парцеларен план.

2. За бъдещо **изграждане** на фотоволтаична електроцентрала в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино е необходимо възложителят да представи в РИОСВ- гр. Шумен

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

уведомление за инвестиционно предложение по реда на чл.10 от Наредбата за ОС, в което да се съдържа информация за всички съпътстващи и спомагателни дейности.

Уведомлението е достъпно на интернет страницата на РИОСВ гр. Шумен; Услуги; Списък на услугите: Биологично разнообразие, ЗТ и Натура 2000.

С уважение,

Д-Р НАТАЛИЯ ГОСПОДИНОВА
Директор на РИОСВ – Шумен

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение"№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu