



РЕШЕНИЕ  
№ ШУ- 20 - ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена информация и документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Хитрино, ул. „Възраждане“ №45 и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен, Басейнова дирекция Дунавски район, гр. Плевен, Басейнова дирекция Черноморски район, гр. Варна, Министерство на енергетиката и ОД „Земеделие“, гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422

адрес: с. Хитрино, ул. „Възраждане“ №45

**Характеристика на плана:**

Общият устройствен план на Община Хитрино е приет с Решение № 104 от 23 ноември 2018г., и обнародван в Държавен вестник брой 16 от 22.02.2019г. Основанието за изменение на ОУП на Община Хитрино са Решения с номера от №74 до №82, взети с протокол №6 от 27.10.2020 г. на Общински съвет Хитрино, с които се дава съгласие за изменение на ОУП Хитрино за следните поземлени имоти:

- части от ПИ с номера: 67283.51.13, ПИ 67283.51.22 и ПИ 67283.64.151 в землището на с. Сливак – изменението е във връзка с открит добив на строителни материали – варовици от находище „Хитрино 4“, землище с. Сливак и сключен договор от 21.04.2020г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – варовици от находище „Хитрино 4“, за което има постановено положително Решение №ШУ-56-ПР/2017г. на РИОСВ гр. Шумен и инвестиционно предложение за открит добив на строителни материали – варовици от находище „Хитрино 3“, землище с. Сливак, одобрено с Решение по ОВОС №4-5/2019г. на РИОСВ гр. Шумен;
- ПИ 32250.23.1 в землището на с. Иглика – промяната на земеделската земя е във връзка с инвестиционна инициатива за изграждане на складове за съхранение на земеделска продукция и техника;
- ПИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 и ПИ 72401.20.755 в землището на с. Тимарево – имотите са с НТП „нива“, извън регулация, но в непосредствена близост до общински път SHU 2164 и селскостопански път, поради което се предвижда промяна на земята в терен за производствени и складови дейности;



- УПИ I, кв.12а по действащия регулационен план на с. Хитрино – изменението е във връзка с отстраняване на явна фактическа грешка – за УПИ I е налице застъпване на действащия регулационен план на с. Хитрино (по действащия Общ устройствен план, част от УПИ I попада в земеделска територия – необработваеми земи) и цифровия модел на землището на с. Сливак, което не е отразено при изработването на ОУПО Хитрино. Засегнати са ПИ с идентификатори 67283.26.126 и 67283.26.154, землище с. Сливак и двата с НТП „Пасище“, публична общинска собственост;

- ПИ 72285.28.424 в землището на с.Тервел – поради непосредствената близост на имота до язовир „Тервел“, промяната е във връзка с инвестиционно предложение на общината да обособи зона за отдих, като по този начин ще се усвои рекреационния потенциал на територията;

- ПИ 21405.24.150 в землището на с. Добри Войниково-имотът е с НТП „Кариера за пясък, чакъл и глини за стр. керамика“, предвижда се да се промени в урбанизирана територия във връзка с изграждане на площадка за биоразградими отпадъци;

- ПИ 12663.31.10 в землището на с. Върбак - промяната на земеделската земя е във връзка с инвестиционна инициатива за изграждане на производствена и складова база, предвид локацията до общински път и до населеното място – с. Върбак;

- ПИ 72401.20.755 в землището на с. Тимарево - промяната на земеделската земя е във връзка с инвестиционна инициатива за изграждане на терен за рекреационни дейности – отдих и туризъм, предвид локацията до общински път и водна площ;

- Допълнение към Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Хитрино – в техническото задание за изменение на ОУПО Хитрино е описано, че при прилагане на чл.62а, ал.4 от ЗУТ за подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители, се предвижда усвояването им като градоустройствен потенциал.

Възложителят е приложил към уведомлението, депозирано пред компетентния орган по околна среда 9 бр.технически задания за изменение на ОУПО.

Изменението на ОУП на Община Хитрино ще бъде прието от Общински съвет Хитрино по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава VI от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

### МОТИВИ:

1. Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Хитрино е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. Чрез изменението на ОУП на община Хитрино ще се създадат устройствени условия за развитието на посочените територии.
2. Обхвата е локален за отделни имоти в Хитрино и в землищата на селата Сливак, Иглика, Тимарево, Тервел, Добри Войниково и Върбак в Община Хитрино, обл. Шумен.
3. Предложението за изменение на ОУПО Хитрино за ПИ 67283.51.13, част от ПИ 67283.51.22 и част от ПИ 67283.64.151 в землището на с. Сливак е в съответствие с:  
3.1.инвестиционната инициатива за: Открит добив на строителни материали – варовици от находище „Хитрино 4“, землище с.Сливак, общ.Хитрино, за което



има постановено положително Решение №ШУ-56-ПР/2017 г. на РИОСВ гр. Шумен, Сключен Договор от 21.04.2020г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Хитрино 4“ и

3.2.Инвестиционно намерение за: Открит добив на строителни материали – варовици от находище „Хитрино 3“, землище с.Сливак, общ.Хитрино; Сключен Договор от 16.06.2021г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Хитрино 3“, за което има постановено Решение по ОВОС № ШУ-4-5/2019 г. на РИОСВ гр. Шумен.

3.3.Концесионната площ на находище „Хитрино 3“ попада в поземлен имот 67283.64.151 по кадастралната карта на с. Сливак. Същия е земеделска територия с НТП „Пасище“. Територията от имота в обхвата на концесионната площ и подлежаща на изменение в ОУПО е 11,8 ха

3.4.Концесионната площ на находище „Хитрино 4“ обхваща ПИ 67283.51.13 и част от поземлени имоти 67283.51.22 и 67283.51.20, които са със следния статут:

ПИ 67283.51.13 е урбанизирана територия с НТП „За друг вид производствен складов обект“. Територията от имота в обхвата на концесионната площ е 6,9 ха. Площта на целия имот (7,0 ха) е в обхвата на изменение на ОУПО поради факта, че частите от него извън концесионната площ, са много малки, от различни страни на имота и не биха могли да се обособят като отделни поземлени имоти със статута на настоящия имот и предвид наличието на концесия за добив на подземни богатства върху по-голямата част от поземления имот, съседството на терени с предназначение за добив, разположението, формата и големината на площите извън дадената концесия и описаната фактическа обстановка, проектното решение за обособяване на целия ПИ като терен за добив на подземни богатства е обоснован.

3.5.За имотите в обхвата на проекта за изменение на ОУПО за землище с. Сливак не се налага изграждане на нова и/или реконструиране на съществуващи мрежи за водоснабдяване, електроснабдяване и канализация, не се предвижда застрояване и се намират извън регулационните граници на населеното място и се обслужват посредством селскостопански горски ведомствени пътища.

4. За ПИ 32250.23.1 в землището на с.Иглика, предложението за промяна е във връзка с промяна предназначението на земеделската земя в терен за производствени и складови дейности, във връзка с изграждане на складове за съхранение на земеделска продукция и техника. Устройствената зона на разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп). Площ на изменението: 0,3 ха, имотът се намира в непосредствена близост до строителната граница на с. Иглика.
5. За ПИ 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 в землището на с.Тимарево, предмет на проекта, желанието на ползвателя е промяна на предназначението на земеделска земя в терен за производствени и складови дейности. Локацията на инвестиционното намерение е изключително благоприятна – в непосредствена близост до общински път, до производствен терен и в близост до общинския център – с.Хитрино, което предопределя добрата логистика при реализирането му. Устройствената зона на разглежданата територия се предвижда да бъде Предимно производствена (Пп). Площ на изменението: 2,6 ха.
6. За ПИ 72285.28.424 в землището на с.Тервел инвестиционното намерение на общината е да бъде обособена зона за отдих, като по този начин ще бъде усвоен рекреационният



- потенциал на намиращия се в непосредствена близост язовир. Устройствената зона за такъв тип дейности спрямо действащия Общ устройствен план на Община Хитрино е Рекреационна устройствена зона (Ок). Площ на изменението: 7,4 ха.
7. По действащият ОУПО, част от УПИ I, кв.12а по действащия регулационен план на Хитрино попада в земеделска територия и се засягат ПИ 67283.26.126 и ПИ 67283.26.154 в землището на с. Сливак, общ. Хитрино, обл. Шумен с НТП „Пасище“, публична общинска собственост. Желанието на Възложителя е да бъде отстранена явната фактическа грешка в ОУПО Хитрино, като устройствената зона съответства на действащата в ЗРП на с. Хитрино, а именно Устройствена зона за Предимно производствени и складови дейности (Пп1). Площта, подлежаща на изменение, е
- 0,33 ха от необработваеми земи в производствено-складови и стопански функции.
  - 0,01 ха от необработваеми земи в територии за транспорт и комуникации.
8. За ПИ 21405.24.150 в землището на с. Добри Войниково желанието на възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на площадка за биоразградими отпадъци. Устройствената зона на разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп). Площ на изменението:
- 2,3 ха от нарушена територия в устройствена зона Пп.
  - 0,05 ха от необработваеми земи в територии за транспорт и комуникации за осигуряване на транспортен достъп до имота.
9. За ПИ 12663.31.10 в землището на с. Върбак, м-ст „Гората“ промените са свързани с:
- 9.1. Желанието на възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на производствена и складова база. Локацията на инвестиционното намерение е благоприятна предвид непосредствената близост до общински път и до населено място – с. Върбак, което предопределя добрата логистика при реализирането му. Устройствената зона на разглежданата територия следва да бъде Предимно производствена (Пп). Площ на изменението: 4,0 ха.
- 9.2. Промени в Схема „Водоснабдяване и канализация“ към Плана – във връзка с изменението на ОУПО Хитрино в обхват: ПИ 12663.31.10 в землището на с. Върбак и осигуряване на водоснабдяване до имота, се предвижда изграждането на довеждащ водопровод. Конкретизацията на същия ще бъде направена във фаза ПУП.
10. За ПИ 72401.20.755 в землището на с. Тимарево желанието на възложителя е промяна на предназначението на земеделска земя в терен за рекреационни дейности – отдых и туризъм. Локацията на инвестиционното намерение е съобразена с близостта до общински път и водна площ, което предопределя добрата логистика при реализирането му. Устройствената зона на разглежданата територия следва да бъде Рекреационна устройствена зона (Ок). Площта, подлежаща на изменение, е 0,8 ха.
11. Към настоящият момент това е първото допуснато частично изменение на Общият устройствен план на община Хитрино. Чрез него се въвеждат промени и Правилата и нормативите за прилагането на ОУП, които се допълват в частта, отнасяща се за озеленените площи.
12. Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват на горепосочените имоти, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/1998 г., доп. и изм.).



13. Поземлени имоти с идентификатори 67283.51.13 (стар номер 000013), 67283.64.151 (стар номер 000151) и 67283.51.22 по Кадастралната карта /КК/ на с. Сливак, Урегулиран поземлен имот I, кв. 12а по действащия регулационен план на с. Хитрино, 21405.24.150 по КК на с. Добри Войниково, общ. Хитрино попадат в защитена зона /ЗЗ/ ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.). Останалите имоти, предмет на разглеждане не засягат ЗЗ съгласно ЗБР.
14. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС е установено, че Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино е **допустим** при съобразяване на произтичащите от него планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с:
- режимите на защитена зона ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.
15. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино, касаещ Поземлени имоти с идентификатори 67283.51.13, част от 67283.64.151 и 67283.51.22 по КК на с. Сливак, 32250.23.1 по КК на с. Иглика, 72401.20.59, 72401.20.60, 72401.20.61, 72401.20.62 и 72401.20.755 по КК на с. Тимарево, 72285.28.424 по КК на с. Тервел, Урегулиран поземлен имот I, кв. 12а по действащия регулационен план на с. Хитрино, 21405.24.150 по КК на с. Добри Войниково, 12663.31.10 по КК на с. Върбак, общ. Хитрино **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, тъй като:
- за част от Поземлен имот 67283.51.13 по Кадастралната карта на с. Сливак, общ. Хитрино (стар номер 000013), която е включена в контура на концесията е постановено Решение № ШУ- 56- ПР/ 20.12.2017г. на РИОСВ- гр. Шумен;
  - ПИ 67283.51.13 е с Начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ и частите от него извън концесионната площ, са много малки, не се очаква унищожаване и/ или увреждане на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000138 „Каменица“;
  - за част от Поземлен имот 67283.64.151 (стар номер 000151) по Кадастралната карта на с. Сливак, която е включена в контура на концесията е постановено Решение № ШУ-4-5/ 02.10.2019г. на РИОСВ- гр. Шумен;
  - трасето на новопроектирания обслужващ път, южно от терена на находище „Хитрино-3“, който се свързва с изградените вътрешно карьерни пътища в границите на находища „Хитрино“ и „Хитрино-4“, е избрано съобразно заложената в т. П.5 от Решение № ШУ-4-5/ 02.10.2019г. на РИОСВ- гр. Шумен мярка, а именно: „максимално да се използват вътрешните транспортни структури с цел намаляване на негативното въздействие върху растителните съобщества в района“;
  - концесионната площ, предмет на разглеждане с постановено Решение № ШУ- 56- ПР/ 20.12.2017г. на РИОСВ- гр. Шумен засяга Поземлен имот 67283.51.22 по Кадастралната карта на с. Сливак;



- площта, подлежаща на изменение в ОУПО е 0,2ха, което не предполага унищожаване на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи), предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000138 „Каменица“, съгласно Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ на Министерство на околната среда и водите (достъпен на сайта на МОСВ), попадащо в Поземлен имот 67283.51.22 по Кадастралната карта на с. Сливак;
  - Част от Урегулиран поземлен имот I, кв. 12а по действащия регулационен план на с. Хитрино, общ. Хитрино засяга Поземлени имоти с идентификатори 67283.26.126 и 67283.26.154 по Кадастралната карта на с. Сливак, и двата с Начин на трайно ползване: „Пасище“; съгласно базата данни достъпна на сайта на Агенция по геодезия, картография и кадастър налице е явна фактическа грешка;
  - ПИ 21405.24.150 в землището на с. Добри Войниково е с НТП: „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“, което не предполага увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000138 „Каменица“.
16. Съгласно Становище изх. № 10-50-1/18.08.2021г. на РЗИ гр. Шумен: *„Площадките не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Според предоставената информация, дейностите предвиждани за реализиране на „Проект за изменение на ОУП на Община Хитрино“ не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението от община Хитрино.“*
17. Съгласно Становище на БДДР гр. Плевен изх. № ОБ-712(8)/10.08.2021г.:
- 16.1. *Изменението на Общ устройствен план на Община Хитрино за обект ПИ 72285.28.424 по КК и КР на с. Тервел, общ. Хитрино обл. Шумен. е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложен в ПУРБ 2016-2021г. в Дунавски район.*
- 16.2. *Промените в общ устройствен план на Община Хитрино за обект ПИ 72285.28.424 по КК и КР на землището на с. Тервел, общ. Хитрино, обл. Шумен са допустими спрямо ПУРН 2016-2021г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятни последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021г.*
- 16.3. *Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на „Изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино“, за частта, попадаща в Дунавски район за басейново управление - ПИ 72285.28.424 по КК и КР на землището на с. Тервел, общ. Хитрино“ е допустимо и е в съответствие с целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г., както и с предвидените в плановете мерки за постигане на тези цели.*
- Планираните дейности няма да окажат значително въздействие върху водите, водните екосистеми и зоните за защита на водите при условие, че се спазват мерките, посочени в т.1, нормативни изисквания, посочени в т.2 от настоящото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.*
- Становището се прилага на възложителя за изпълнение.*



18. Съгласно Становище на БДЧР гр. Варна изх. № 05-11-346-А10/13.08.2021г.:

17.1. *Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Реализирането на проекта за изменение на ОУПО Хитрино, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:*

- *Бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. II и III от настоящото становище:*
- *Не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.*

17.2. *Проектът за изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021г.*

17.3. *Разглежданото частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино е допустимо при спазване на посочените в точки 1-14 условия.*

Становището се прилага на възложителя за изпълнение.

19. От проведена консултация с ОД „Земеделие“, гр. Шумен и получено писмо изх. №РД-12-02-703-1/13.08.2021г., са дадени указания за законовите изисквания за изготвяне на проект за рекултивация по реда на чл.11, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Становището се прилага на възложителя за изпълнение.

20. След проведена консултация в Министерство на енергетиката (МЕ) по компетентност, относно предвиденото изменение за ПИ 21405.24.150 в землището на с. Добри Войниково с НТП „Кариера за пясък, чакъл и глини за стр. керамика“, е получено становище изх. №Е-92-00-149/27.05.2021г. на МЕ, съгласно което:

*След извършена справка със Специализираните карти и регистри по Закона за подземните богатства е констатирано, че на територията на поземлен имот с идентификатор 21405.24.150, находящ се в землището с. Добри Войниково, общ. Хитрино, обл. Шумен, не попадат находища, които се водят на отчет в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства в Република България, както и няма предоставени права за добив на подземни богатства и действащи разрешения за търсене и проучване или за проучване на подземни богатства, респ. няма данни в Министерство на енергетиката за одобряван проект за рекултивация на кариера в имота.*

21. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените промени, не се предполага трансгранично въздействие.

### **И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Планове, програми, проекти и/ или инвестиционни предложения, произтичащи от Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино, попадащи в обхвата на Приложения 1 и 2 на ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**



На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ**  
Директор на РИОСВ гр. Шумен



Дата: 03. 09. 2021

