

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

*„ предприятие за преработка и замразяване на плодове,
гъби и трюфели ”*

“ ИТАЛЕС „ ООД

2015

Утвърдил:

Управител : Виктор Янев

СЪДЪРЖАНИЕ

УВОД	3
I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.	3
.....	3
1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.	3
2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.	3
3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И E-MAIL.....	3
4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.	3
II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	3
1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.	3
2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	3
3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ.	4
4. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.....	4
4.1. Нулева алтернатива.	4
4.2. Алтернативи по местоположение.	4
5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕННИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.	4
6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ.	5
7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.	6
8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.....	8
9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.	8
10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.	8
11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ.	8
12. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.	9
13. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ).	9
14. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	9
15. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.	9
16. РИСК ОТ ИНЦИДЕНТИ.	9
III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.	9
1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.	9
2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.	10
3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.	10
4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията	10
БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.	10
5. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.	10
6. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.	10

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ). 11

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. 11	11
1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве. 11	11
1.2. Въздействие върху земеползването. 12	12
1.3. Въздействие върху материалните активи. 12	12
1.4. Въздействие върху атмосферния въздух. 12	12
1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух. 12	12
1.4.2. Характеристика на компонентите на средата. 12	12
1.4.3. Неорганизираните емисии в атмосферния въздух 12	12
1.4.4. Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха 12	12
1.5. Въздействие върху водите, почвата и земните недра. 12	12
1.5.1. Повърхностни и подземни води. 12	12
1.5.2. Почви. 12	12
1.5.3. Земни недра. 12	12
1.6. Въздействие върху ландшафта природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата. 13	13
1.6.1. Ландшафт. 13	13
1.6.2. Минерално разнообразие..... 13	13
1.6.3. Биологично разнообразие. 13	13
1.7. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения. 13	13
1.8. Въздействие от шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. 13	13
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение. 13	13
Вид на въздействието (пряко, непряко, кумулативно, краткотрайно, средно - и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). 13	13
4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.). 15	15
5. Вероятност на поява на въздействието. 15	15
6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието. 15	15
7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда. 15	15
8. Трансграничен характер на въздействията. 15	15

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № II.1-1
Приложение № III.1-2
Приложение № III.1-3

Договор
Актуална скица на имота
Актуална скица на имота - отстояния

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно методични указания на РИОСВ-Шумен поставени в писмо с Изх. № 2104/04.05.2015 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (*Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. и доп.бр.32/2012г.*) и Приложение № 2 към Чл. 93 ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Наредбата на ОВОС (*Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.*).

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. ИМЕ, ЕГН, МЕСТОЖИТЕЛСТВО, ГРАЖДАНСТВО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ, СЕДАЛИЩЕ И ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ.

Възложител: „ ИТАЛЕС “ ООД

Седалище и адрес на управление: с. Развигорово 9790, ул. „ Славянка “ № 31, общ. Хитрино, обл. Шумен
ЕИК 127606379

2. ПЪЛЕН ПОЩЕНСКИ АДРЕС.

Пълен пощенски адрес: „ ИТАЛЕС “ ООД, 9790 с. Развигорово, ул. „ Славянка “ № 31, общ. Хитрино, обл. Шумен

3. ТЕЛЕФОН, ФАКС И Е-MAIL.

Телефон: + 359 (0) 899 910 454 , e-mail : italyles@abv.bg

4. ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.

Лице за контакт: Йовка Петрова Янева, тел. + 359 (0) 899 910 454

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Развигорово -поземлен имот с № 000522 и поземлен имот с № 000523, землище на с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен, с площ 2,684 дка. Посочените имоти са собственост на „ ИТАЛЕС “ ООД – съгласно Договор № Ш-411 от 01.10.2009 г., (*Приложение № II.1-1*).

Инвеститора възнамерява да изгради производствено хале с площ 1 400 m², което ще представлява разширение на съществуващо производство в сграда , намираща се в ПИ№ 000522 .

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изграждане и оборудване на производственото хале;
- Експлоатация на обекта.

2. ДОКАЗВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Като основа за производство на качествен и безопасен продукт инвеститорът ще въведе основни правила за работа, инструкции и процедури, съобразно изискванията на нашите чуждестранни партньори и изискванията на българското и европейско законодателство .

Те представляват система за контрол на персонал, помещения, съоръжения, материали, документация, хигиенно поддържане и технология на производство с цел да се сведе до минимум рискът от замърсяване на продукцията и околната среда чрез производствената или човешката дейност.

След изграждане на новото производствено хале ще имаме възможност да увеличим капацитета, да подобрим условията на труд, да увеличим персонала и да внедрим нови производства .

Инвестиционното предложение на „ ИТАЛЕС “ ООД е с основен предмет на дейност „производство“ – преработка на диворастящи гъби.

След направен обстоен анализ на развитието на пазарната икономика в страната, инвеститора е стигнал до заключението, че видовете дейности заложили в инвестиционното намерение са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Бъдещото развитие на района също обуславя необходимостта от такава дейност. Като основна цел на развитие управителите на Дружеството са заложили разширяване и модернизирание на дейността си, разкриване на работни места в район с особено ниска заетост и оползотворяване на неизползваеми терени. По тези причини „ ИТАЛЕС “ ООД предприема настоящото инвестиционно предложение. Въпреки необходимостта от значителни инвестиции, ръководството на дружеството счита, че изграждането и функционирането на едно модерно производство в с. Развигорово ще окаже значителен положителен социален, икономически и екологичен ефект върху местното население, селището и околната среда.

Необходимостта от осъществяване на това инвестиционно предложение в посочения район е висока не само за инвеститора. Въвеждането в експлоатация на предприятието за *преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели* ” ще осигури постоянни и временни работни места за местното население.

3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Развигорово – ПИ № 000522 и ПИ № 000523 , землище на с Развигорово., общ. Хитрино, обл. Шумен, с площ 2,684 дка. Посочения имот е собственост на „ ИТАЛЕС “ ООД – съгласно Договор № Ш-411 от 01.10.2009 г. (Приложение № II.1-1).

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземлените имоти (Приложение № III.1-2).

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ.

4.1. Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на поземления имот без осъществяване на производствена и/или стопанска дейност, при което:

- ще бъдат необходими средства за поддържане на имота и прилежаща сграда с предназначение „стопански двор“ без това да възвръща дивидент на дружеството;
 - ще се възпрепятства разкриването на работни места в район с относително висока безработица;
 - ще бъде възпрепятствано осъществяването на разширението на приоритетна производствена дейност
- Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

4.2. Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- поземлен имот № 000522 и поземлен имот № 000523, землище на с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен са собственост на „ ИТАЛЕС “ ООД с. Развигорово;

5. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМА ПЛОЩ ЗА ВРЕМЕНИ ДЕЙНОСТИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Развигорово ПИ № 000522 и ПИ № 000523, землище на с. Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен, с площ 2,684 дка.

Посочения имот е собственост на „ ИТАЛЕС “ ООД – съгласно Договор № Ш-411 от 01.10.2009 г. (Приложение № II.1-1).

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на поземлен имот (Приложение № III.1-2).

Към настоящия момент в имот № 000523 е разположена неизползваема стопанска сграда с обща прилежаща площ 1,614 дка. Имота е изцяло ограден. Изготвен е ПУП за обединяване на ПИ № 000522 и ПИ № 000523. По време на монтажните работи не се предвижда необходимост от допълнителни площи за временни дейности.

6. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ПРОЦЕСИ (ПО ПРОЕКТНИ ДАННИ), КАПАЦИТЕТ.

Като основа за производство на качествен и безопасен продукт инвеститорът ще въведе основни правила за работа, инструкции и процедури, съобразно изискванията на „Агенцията по безопасност на храните” към МЗХ, РИОСВ, РЗИ и нашите клиенти. Те представляват система за контрол на персонал, помещения, съоръжения, материали, документация, хигиенно поддържане и технология на производство с цел да се сведе до минимум рискът от замърсяване на продукцията и околната среда чрез производствената или човешката дейност.

След изграждане на предприятието за *преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели* капацитетът ни ще се увеличи на 120 т готова продукция.

Гъбите, плодовете и трюфелите ще се доставят в предприятието с придружаващ документ, удостоверяващ че отговарят на изискванията на Наредба № 31/2004 г., изм. 23.06.2006 г., преглеждат се за отстраняване на загнивания и плесен. Приемането/ сортиране / се извършва на работни маси на входа за прием. След което се претеглят на тегловна везна и се отправят към работна зала за почистване от пясък, почва, листа и др. Почистването се извършва ръчно, на работни маси, използвайки помощни средства четки и ножове; според качеството и вида се разпределят в съответните сектори за преработка:

Машины и Съоръжения :

При производството на дълбоко замразени гъбите се използва технологично обзавеждане, което отговаря на хигиенните изисквания към предприятията от Наредба № 5 от 25.05.06 на МЗ и МЗХ за хигиена на храните и Регламент № 852 / 29.04.04 г. относно хигиената на храните.

Използват се следните машини и съоръжения :

- работни маси
- ел. везни
- нарязващи машини
- сушилни камери
- хладилна камера шоково замразяване
- хладилни камери съхранение готова продукция
- автоклав

I. Сектор замразени : При производството на дълбоко замразени гъби се използва технологично обзавеждане, което отговаря на хигиенните изисквания към предприятията от Наредба № 5 от 25.05.06 на МЗ и МЗХ за хигиена на храните и Регламент № 852 / 29.04.04 г. относно хигиената на храните.

Използват се следните машини и съоръжения :

- работни маси
- ел. везни
- нарязващи машини
- хладилна камера шоково замразяване
- хладилни камери съхранение готова продукция

Нарязаната гъба се разстила върху перфорирани скари и се вкарва в хладилна камера за шоково замразяване. Готовите замразени гъби/плодове, трюфели/ се пакетира в полиетиленови пликосе и кашони, претеглят се, етикетират се. Пакетираната готова продукция се подреждат върху палет и се съхранява в хладилна камера „ Готова продукция „

II. Сектор сухи : При производството на сушени гъби се използва технологично обзавеждане, което отговаря на хигиенните изисквания към предприятията от Наредба № 5 от 25.05.06 на МЗ и МЗХ за хигиена на храните и Регламент № 852 / 29.04.04 г. относно хигиената на храните.

Използват се следните машини и съоръжения :

- работни маси
- ел. везни
- нарязващи машини
- сушилни камери
- хладилни камери съхранение готова продукция

Нарязаната гъба се разстила върху перфорирани скари, които се нареждат на специални за целта колички и се вкарва в сушилната камера за сушене. Готовите изсушени гъби/плодове, трюфели/ се пренасят със скарите до помещение за опаковане и пакетиране. Те се пакетира в полиетиленови пликосе и кашони, претеглят се, етикетират се. Пакетираната готова продукция се подрежда върху палет и се съхранява в хладилна камера „ Готова продукция „

III. . Сектор консервиране / стерилизиране / : При производството на консервиране се използва технологично обзавеждане, което отговаря на хигиенните изисквания към предприятията от Наредба № 5 от 25.05.06 на МЗ и МЗХ за хигиена на храните и Регламент № 852 / 29.04.04 г. относно хигиената на храните.

Използват се следните машини и съоръжения :

- работни маси
- ел. везни
- нарязващи машини
- пълнещи машини
- затварящи машини
- автоклав

Гъбите и трюфелите се заготвят според рецептата, която трябва да бъде приготвена, напълват се бурканчетата, затварят се и се подреждат за да бъдат поставени в автоклава за стерилизиране.

Много важен момент при това производство е, че по изискване на нашите европейски партньори, няма да се използват никакви химикали и консерванти .

Готовите стерилизирани продукти се преглеждат, етикетират и подреждат се в кашони. Готовите кашони се нареждат върху палети се съхранява в склад „ Готова продукция „ .

Ще бъдат обособени необходимите складови и помощни помещения.

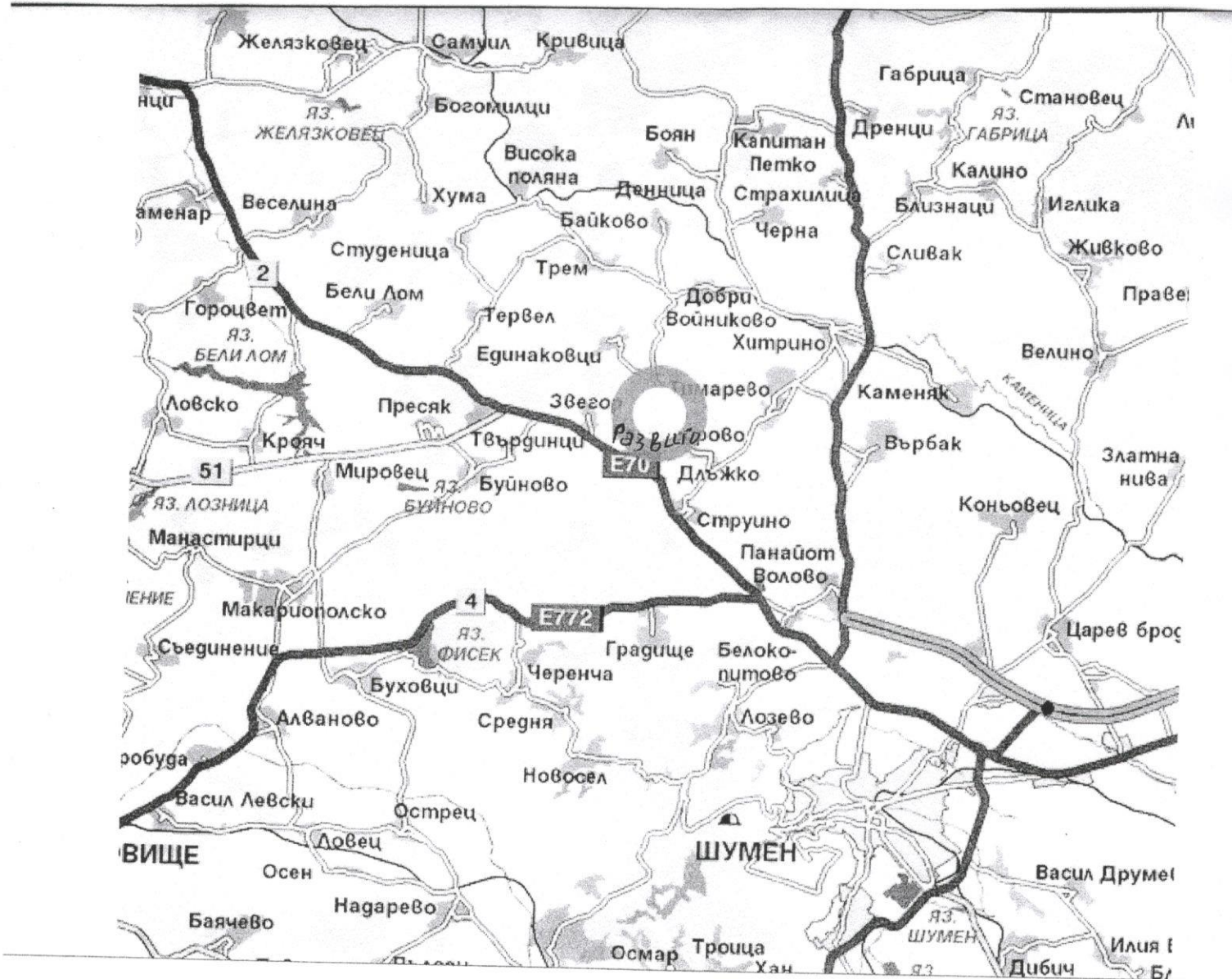
Производствен контрол – въвеждане на система за самоконтрол и процедури по HACCP.

7. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА.

Предприятието за преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели ” ще бъде изградена в рамките на имоти № 000522 и № 000523, разположени в границите на бивш стопански двор на

с.Развигорово, общ. Хитрино. Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на ИП има осигурена пътна връзка чрез съществуващата пътна инфраструктура на с. Развигорово до главен път Русе – Варна чрез съществуващо пътно отклонение . Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

На Фигура II.7-1. е посочена извадка от подробна пътна карта на Община Хитрино.
Фигура II.7-1. Извадка от подробна пътна карта на Община Хитрино



8. ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ФАЗИТЕ НА ЗАКРИВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И ПОСЛЕДВАЩО ИЗПОЛЗВАНЕ.

Предвижда се реализация на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изграждане на новата сграда;
- Въвеждане в експлоатация на обекта;
- Експлоатация на обекта.

Към настоящия момент дружеството не планира прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване дейността на предприятието за преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

9. ПРЕДЛАГАНИ МЕТОДИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО.

Инсталацията ще бъде разположена изцяло на площадката собственост на „ИТАЛЕС „ ООД. Предвижда се извършването на строително-монтажни дейности и/или масивно строителство, което ще бъде извършено от специализирана фирма при спазване на нормативните изисквания.

Технологичното оборудване на сградата ще бъде закупено и монтирано от водещи производители в бранша.

10. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.

По време на строителството не се предвижда използването на природни ресурси.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - питейно-битови нужди на персонала и за поддържане на добрата хигиена на помещенията и амбалажа. Водата ще бъде осигурявана от „Водоснабдяване и канализация” ООД град Шумен. Договорните отношения с водоразпределителното дружество са уредени;
- Електроенергия - ще бъде осигурена от „ЕНЕРГО ПРО” ЕАД град Варна. Договорните отношения с електроразпределителното дружество са уредени .
-

11. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ - ВИДОВЕ, КОЛИЧЕСТВА И НАЧИН НА ТРЕТИРАНЕ.

По време на експлоатацията на обекта ще се образуват:

Други фракции, неупоменати другаде с код 20 01 99:

Произход: пепел от отоплителният котел към предприятието.

Транспортиране извън обекта, оползотворяване/обезвреждане: ще се извършва от фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01:

Произход: от санитарно-битовите помещения

Количество: 1 тз/годишно.

Временно съхраняване: в контейнери за битови отпадъци поставени извън площадката и оползотворявани/обезвреждани: от определената от Община Хитрино сметосъбираща фирма.

Като неразделна част от производствения процес ще се генерират и отпадъци от растителен произход, които ще бъдат компостирани извън обекта.

11. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗГЛЕДАНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОТРИЦАТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда

11. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НАПРИМЕР ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, НОВ ВОДОПРОВОД, ДОБИВ ИЛИ ПРЕНАСЯНЕ НА ЕНЕРГИЯ, ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ).

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда проектиране и/или изграждане на външни водопроводи, електропроводи и външна инфраструктура. Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности. Образованите битово-фекални отпадъчни води ще се събират в изградена водоплътна черпателна шахта. Същата е проектирана с обем позволяващ събирането на формираните отпадъчни води за дълъг период. След достигане на 80-90 % от свободния обем на шахтата отпадъчните води ще бъдат изчерпвани от специализирана техника на външна фирма и ще бъдат транспортирани до близка ГПСОВ за съответното третиране (пречистване). След реализация на инвестиционното предложение ще бъдат сключени договори с дружествата извършващи транспортиране на отпадъчните води и третирането им в ПСОВ.

12. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДРУГИ РАЗРЕШИТЕЛНИ, СВЪРЗАНИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с експлоатацията на *Предприятието за преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели* дружеството е регистрирано в „Агенцията по безопасност на храните“ към МЗХ като обект за изкупуване и производство на диворастящи гъби и ще ги информира за разширението, увеличеният капацитет и новите сектори на производство които ще бъдат разкрити.

13. ЗАМЪРСЯВАНЕ И ДИСКОМФОРТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

Не се очаква замърсяване на околната среда.

Като цяло производството няма емитери на наднормено ниво на шум.

Съществуващата водоплътна черпателна шахта ще гарантира липсата на замърсяване на почви и подземни води със замърсители от битово – фекален характер.

14. РИСК ОТ ИНЦИДЕНТИ.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на предприятието за преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели няма да се съхраняват опасни вещества и препарати. В периода на строително – ремонтните дейности и по време на експлоатацията Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- 1. ПЛАН, КАРТИ И СНИМКИ, ПОКАЗВАЩИ ГРАНИЦИТЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДАВАЩИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ, ПРИРОДНИТЕ И АНТРОПОГЕННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, КАКТО И ЗА РАЗПОЛОЖЕНИЕТО В БЛИЗОСТ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА И НАЙ-БЛИЗКО РАЗПОЛОЖЕНИЕТО ОБЕКТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗДРАВНА ЗАЩИТА, И ОТСТОЯНИЯТА ДО ТЯХ.**
2. „ *Предприятието за преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели* ” ще бъде изградено в рамките на имоти № 000522 и № 000523, разположени в границите на бивш стопански двор на с.Развигорово, общ. Хитрино, собственост на „ ИТАЛЕС „ ООД (*Приложение № II.1-1*) .

Разстоянието от границата на имота до най - близката жилищна зона в с. Развигорово е около 160 m в посока юг. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др. (*Приложение № III.1-3*).

3. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ И ПРИСПОСОБЯВАНЕТО ИМ КЪМ ПЛОЩАДКАТА ИЛИ ТРАСЕТО НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И БЪДЕЩИ ПЛАНИРАНИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЗЕМИ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Развигорово – ПИ № 000522 и ПИ № 000523, землище на с Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен, с площ 2,684 дка. Посочения имот е собственост на „ ИТАЛЕС “ ООД – съгласно Договор № Ш-411 от 01.10.2009 г. (*Приложение № II.1-1*).

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като В и К мрежата и ел. проводното отклонение за имотите са изградени. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

4. ЗОНИРАНЕ ИЛИ ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ СЪОБРАЗНО ОДОБРЕНИ ПЛАНОВЕ.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Развигорово – ПИ № 000522 и ПИ № 000523, землище на с Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен, с площ 2,684 дка. Посочения имот е собственост на „ ИТАЛЕС “ ООД – съгласно Договор № Ш-411 от 01.10.2009 г. (*Приложение № II.1-1*). Цитираните имоти, както и съседните имоти, са част от бивш стопански двор на с. Развигорово. Околните имоти също са с предназначение „стопански двор“.

5. ЧУВСТВИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ, В Т. Ч. ЧУВСТВИТЕЛНИ ЗОНИ, УЯЗВИМИ ЗОНИ, ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ, САНИТАРНО-ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И ОКОЛО ВОДОИЗТОЧНИЦИТЕ НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ЛЕЧЕБНИ, ПРОФИЛАКТИЧНИ, ПИТЕЙНИ И ХИГИЕННИ НУЖДИ И ДР.; НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Поземлените имоти с ПИ № 000522 и ПИ № 000523, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в землището на с Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии / ДВ бр. 133 / 1998 г., доп. и изм. / и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77 / 2002 г., доп. и изм. /. Най-близко разположената защитена зона е BG 0000138 „Каменица” за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от инвестиционното предложение. На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл.16 от същата наредба, е извършена преценка от РИОСВ – Шумен за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на предприятие за преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели в стопански двор на с. Развигорово, общ. Хитрино, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000 /стан. РИОСВ изх.№ 2104 / 04.05.2015 г./.

6. КАЧЕСТВОТО И РЕГЕНЕРАТИВНАТА СПОСОБНОСТ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

7. ПОДРОБНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСИЧКИ РАЗГЛЕДАНИ АЛТЕРНАТИВИ ЗА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- Поземлените имоти с ПИ № 000522 и ПИ № 000523, землище на с. Развигорово, общ. Хитрино, е собственост на „ИТАЛЕС“ ООД.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ).

- 1. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ХОРАТА И ТЯХНОТО ЗДРАВЕ, ЗЕМЕПОЛЗВАНЕТО, МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ, АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ, АТМОСФЕРАТА, ВОДИТЕ, ПОЧВАТА, ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ЛАНДШАФТА, ПРИРОДНИТЕ ОБЕКТИ, МИНЕРАЛНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ЕДИНИЧНИ И ГРУПОВИ НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ, КАКТО И ОЧАКВАНОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ОТ ЕСТЕСТВЕНИ И АНТРОПОГЕННИ ВЕЩЕСТВА И ПРОЦЕСИ, РАЗЛИЧНИТЕ ВИДОВЕ ОТПАДЪЦИ И ТЕХНИТЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РИСКОВИТЕ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ - ШУМОВЕ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ, КАКТО И НЯКОИ ГЕНЕТИЧНО МОДИФИЦИРАНИ ОРГАНИЗМИ.**

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве.

Не се очаква негативно въздействие

1.1.2. Въздействие върху населението. Здравен риск.

Най-близко разположеното населено място е с.Развигорово. По последни данни на кметство с.Развигорово към настоящия момент населението е 263 човека.

Разстоянието от имота до жилищната зона на с. Развигорово е 169 m в посока юг.

Здравен риск за населението не се очаква.

1.1.3. Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

Не се очакват.

- **Шум** - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности.

- **Вредни вещества във въздуха от комините на печки.** На площадката ще има монтирани 1 брой котел на пелети с едно изпусkaçо устройство . Котелът ще работи само през зимните месеци (ноември, декември, януари и февруари). Котелът е с топлинна мощност 0,120 MW. Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди и прах от комините на печките не подлежат на постоянен собствен мониторинг съгласно Приложение № 3 към Чл. 43, ал. 1 на Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ. бр.31 от 06.04.1999г., изм. ДВ. бр.52 от 27.06.2000г.), тъй като тя се отнася за горивни инсталации с топлинна мощност по-голяма или равна на 50 MW. Емисиите на серни оксиди и азотни оксиди от комините на печки няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на отоплението на твърдо гориво от жилищната зона на с. Развигорово.

- **Неорганизираните емисии в атмосферния въздух** - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са превозните средства , с които ще се доставят плодовете , гъбите и трюфелите, камионите извозващи готовата продукция. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

- **Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха** – няма.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

1.2. Въздействие върху земеползването.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение, землище на с.Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

1.3. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на имота като предприятие за преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.

В съответствие с класификацията за стационарни изпускателни устройства (Наредба № 1 от 27.06.2005 г.,) в предприятието на „ИТАЛЕС“ ООД с.Развигорово ще съществуват следните точкови източници на емисии:

- Комин за отпадъчните димни газове от отоплителният котел на твърдо гориво- пелети.

Емисиите на вредните вещества са SO₂, NO_x, CO и твърди частици – сажди.

Съгласно Приложение № 7 на Наредба 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии се дават следните норми за емисии от горивни инсталации с мощност 0,5 MW използващи твърдо гориво:

– прах – 150 mg/Nm³

- серни оксиди – 2000 mg/Nm³

- азотни оксиди – 650 mg/Nm³

- въглероден оксид – 250 mg/Nm³

На територията на площадката ще има 1 брой печка на твърдо гориво с мощност 0,120 MW, която не попадат в обхвата на Приложение № 7 на наредбата.

1.4.2 Характеристика на компонентите на средата.

Районът в които е разположена територията на обекта по своите климатични фактори (атмосферна циркулация, радиационни и физико-географски условия) принадлежи към Европейско - континенталната климатична област, климатична подобласт – Умерено – континентална.

Различията в релефа, ландшафта и промишлеността както и разположението спрямо пунктовете на измерване определят достоверността на данните за климатичните и метеорологични фактори, която е напълно достатъчна за целите на представената информация.

Територията не е класифицирана като „гореща точка“ по отношение замърсяването на атмосферния въздух.

Въздействието, което може да окаже предприятието за преработка и замразяване на плодове, гъби и трюфели е пренебрежимо малко и няма да има отрицателен ефект върху населениния район.

1.4.3 Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха

Няма

1.5. Въздействие върху водите, почвата и земните недра.

1.5.1. Повърхностни и подземни води.

Битово – фекалните отпадъчните води от обекта ще се събират във водопътна черпателна шахта и периодично ще се извозват до ГПСОВ - Хитрино или ГПСОВ - Шумен, с която при необходимост ще бъде сключен договор. Транспортирането ще се извършва от външна фирма.

На обекта няма да се използват опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района.

1.5.2. Почви.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района.

1.5.3. Земни недра.

Не се очаква въздействие върху земните недра.

1.6. Въздействие върху ландшафта природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата.

1.6.1. Ландшафт.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

1.6.2. Минерално разнообразие.

Не се очаква въздействие върху околната среда и минералното разнообразие

1.6.3. Биологично разнообразие.

Имотът, в който ще бъде изграден обектът представлява част от бивш стопански двор. В него не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват имоти със стопански постройки и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие.

1.7. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения.

Всички отпадъци от обекта – пепел от отоплителният котел, смесени битови отпадъци ще бъдат съхранявани в специално обособени места извън предприятието.

1.8. Въздействие от шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Степента на шум от предприятието ще бъде минимална – в рамките на нормата.

Степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт е средна, честотата – временна, а продължителността – краткотрайна (по време на движението на автомобилите през жилищни територии и товаренето и разтоварването). Не се очаква кумулативно въздействие.

2. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА РАЗПОЛОЖЕНИЕТЕ В БЛИЗОСТ ДО ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Поземлените имоти с ПИ № 000522 и ПИ № 000523, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в землището на с Развигорово, общ. Хитрино, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии / ДВ бр. 133 / 1998 г., доп. и изм. / и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие / ДВ. бр.77 / 2002 г., доп. и изм. /. Най-близко разположената защитена зона е ВГ 0000138 „Каменица” за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от инвестиционното предложение.

3. ВИД НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО (ПРЯКО, НЕПРЯКО, КУМУЛАТИВНО, КРАТКОТРАЙНО, СРЕДНО - И ДЪЛГОТРАЙНО, ПОСТОЯННО И ВРЕМЕННО, ПОЛОЖИТЕЛНО И ОТРИЦАТЕЛНО).

В табличен вид са представени данните от точки 1.1 - 1.8 свързани с потенциалните въздействия по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение

4. ОБХВАТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО - ГЕОГРАФСКИ РАЙОН; ЗАСЕГНАТО НАСЕЛЕНИЕ; НАСЕЛЕНИ МЕСТА (НАИМЕНОВАНИЕ, ВИД - ГРАД, СЕЛО, КУРОРТНО СЕЛИЩЕ, БРОЙ ЖИТЕЛИ И ДР.).

Обхвата на възможните въздействия са отразени в Таблица № IV.3-1. Матрица за оценка на потенциалните въздействия при реализация на инвестиционното предложение.

5. ВЕРОЯТНОСТ НА ПОЯВА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Не се предвижда.

6. ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, ЧЕСТОТА И ОБРАТИМОСТ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО.

Не се предвижда

7. МЕРКИ, КОИТО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ВКЛЮЧАТ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ КОМПЕНСИРАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ОТРИЦАТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица № IV.7-1. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Присъединяване към черпателната шахта за отпадъчни води от водоплътни материали	По време на изграждането на сградата	Опазване на чистотата на почвите и подземните води
2	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	По време на експлоатацията	Опазване на съседните терени от замърсяване
3	Сключване на договор с ГПСОВ за приемане на битово-фекалните отпадъчните води	По време на експлоатацията	Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните

5. ТРАНСГРАНИЧЕН ХАРАКТЕР НА ВЪЗДЕЙСТВИЯТА.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

16-67 М 110 / 10-11-11
1
... в Служба по вписванията, гр. Шумен
при Агенция по вписванията
30-5-10-2009 № 182 ТОМ 14
мотна парт. № 22987, 22988, 22989
Събрана такса 11.6 ЛВ. 22990
... вписванията: 22991
22992



**ДОГОВОР
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ III-411.....

гр. Шумен , 01.10. 2009 г.

На основание чл.27, ал.6 т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.45а, ал.2 и ал.5 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № РД 46-707 от 12.06.2009г. се сключи настоящия договор за замяна между Министерство на земеделието и храните, дан.№ 1221026566, Булстат 831909905Ю - Министър – Мирослав Христофоров Найденов, представляван от Ерман Зия Чобан, ЕГН 6507158764, л.к. № 180430443, издадена на 15.11.2000г. от МВР Шумен със заповед № РД 46 -776 от 23.09.2009г. – директор на ОД"З" Шумен и "ИТАЛЕС" ООД с. Развигорово, БУЛСТАТ 127606379, с адрес на управление с. Развигорово, ул. "Славянка" № 31, общ. Хитрино, обл. Шумен, представлявано от Йовка Петрова Янева, ЕГН 6404086395, управител на "ИТАЛЕС" ООД, за следното:

1. Министърът на земеделието и храните, чрез пълномощника си Ерман Зия Чобан отстъпва правото на собственост на "ИТАЛЕС" ООД с. Развигорово върху следните недвижими имоти от 6,675 дка земя, частна държавна собственост, както следва:

земище с. Развигорово, община Хитрино, област Шумен

- имот № 000522 в размер на 1,071 дка, категория пета, по плана за земеразделяне на земището, с. Развигорово, прилежаща площ към стопанска сграда "Стругарна и ремонтни работилници", при граници : север – имот № 000523 – стоп. двор; изток – имоти № 000526 – стоп. двор и № 000342 – дървопреработка; юг – имот № 000521- улица и запад – имот № 000517- улица.

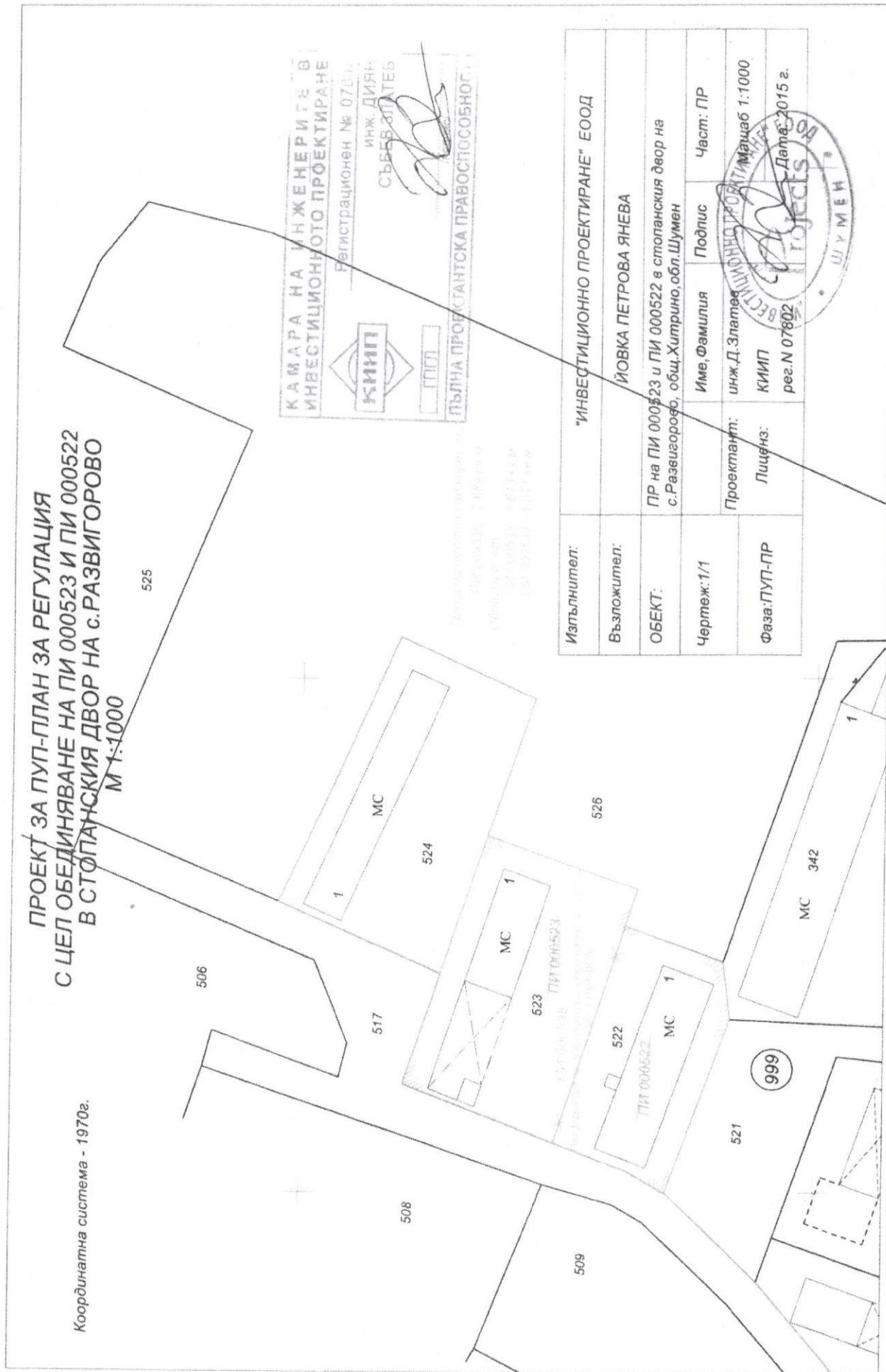
Земята има цена 797,00 лв. / седемстотин деветдесет и седем /, съгласно текуща пазарна цена, определена от лицензиран оценител.

- имот № 000523 в размер на 1,614 дка, категория пета, по плана за земеразделяне на земището, с. Развигорово, прилежаща площ към стопанска сграда "Коларожелезарна и дърводелна с навес", при граници : север – имот № 000524 – стоп. двор, имот № 000517– улица; изток – имот № 000526– стоп. двор; юг – имот № 000522 – стоп. двор, имот № 000526 – стоп. двор и запад – имот № 000517- улица.

Земята има цена 1201,00 лв. / хиляда двеста и един /, съгласно текуща пазарна цена, определена от лицензиран оценител.

**ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
С ЦЕЛ ОБЕДИНЯВАНЕ НА ПИ 000523 И ПИ 000522
В СТОПАНСКИЯ ДВОР НА С.РАЗВИГОРОВО
М 1:1000**

Координатна система - 1970г.

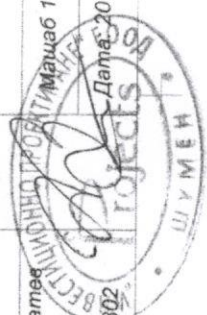


КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КНИП
Регистрационен № 07802
ИНЖ. ДИЯН
СЪБЕВ-ЗЛАТОВ

Проектът е изготвен с помощта на:
САУ 2005.23 1:1000
САУ 2005.22 1:1000
САУ 2005.01 1:1000

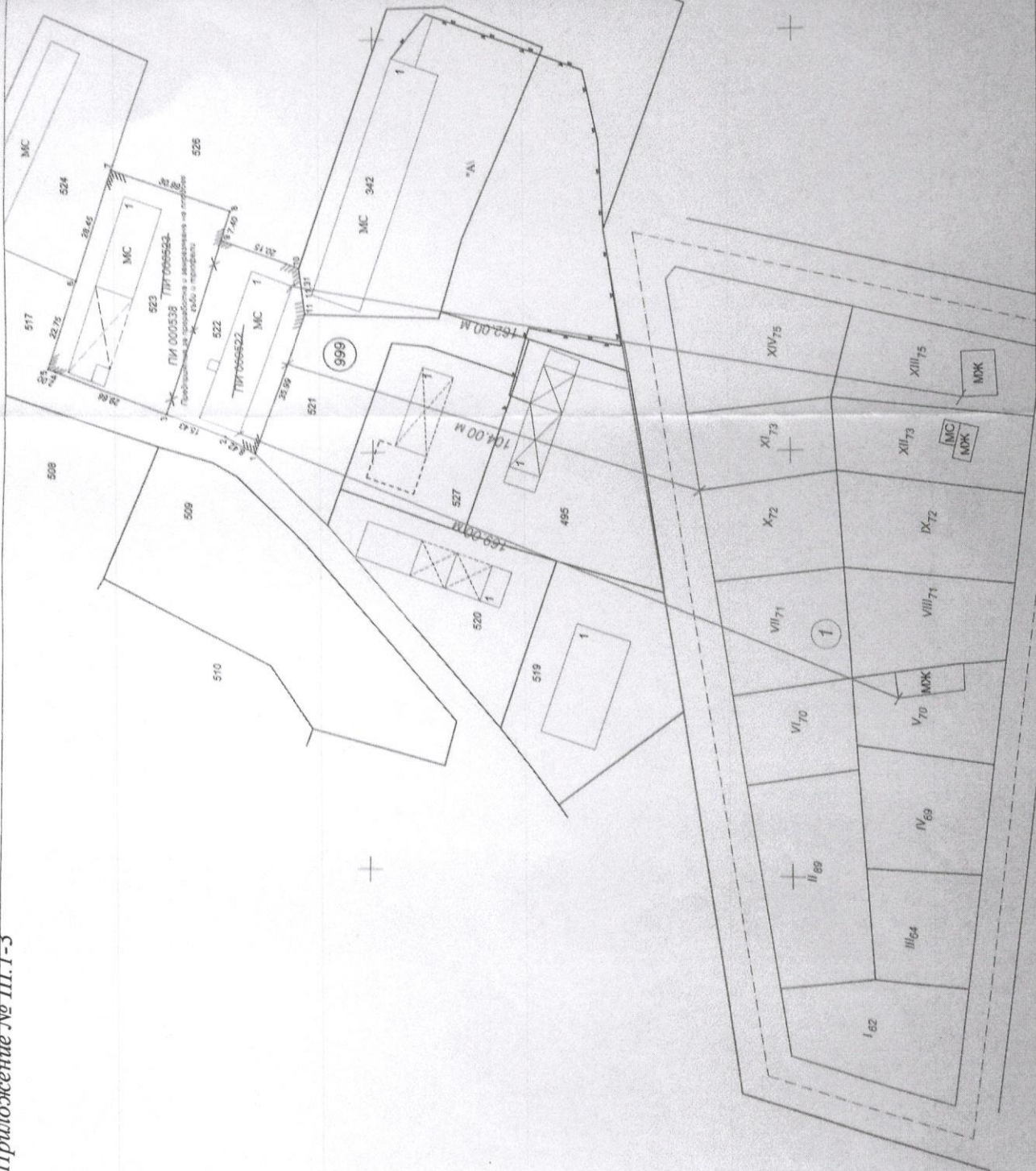
ПЪЛНА ПРОВАНТСКА ПРАВОСТООБНОГ

Изпълнител:	"ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД		
Възложител:	ЙОВКА ПЕТРОВА ЯНЕВА		
ОБЕКТ:	ПР на ПИ 000523 и ПИ 000522 в стопанския двор на с.Развигорово, общ.Хитрино, обл.Шумен		
Чертеж: 1/1	Име, Фамилия	Подпис	Част: ПР
Фаза: ПУП-ПР	Проектант:	инж. Д.Златев	Масщаб 1:1000
	Лиценз:	КНИП	рег. N 07802
			Дата: 2015 г.



ОТСТОЯНИЕ ДО НАЙ-БЛИЗКИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН
ЖИЛИЩЕН КВАРТАЛ
кв.1, с.Развигорово

Приложение № III.1-3



1:1000
1 CM = 10 M

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ
ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИ
РЕГСТРАЦИЯ

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИ
Правоспособно лице
рег. N 07803-2008