



БРОШУРА

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ХИТРИНО

Възложител на Общия устройствен
план и на екологичната част към него
е Община Хитрино, област Шумен

ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНА

Главната цел на екологичната оценка на ОУП Хитрино е да анализира и оцени потенциалните въздействия на предвижданията на плана и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората. По този начин се постига редуциране на рисковете за околната среда и човешкото здраве от реализацията на плана и се подпомагат проектантите за разработването на окончателния проект.

Основната цел на ОУП на община Хитрино е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото “вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Шумен.

Основната стратегическа цел на Общият устройствен план на Община Хитрино е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии.

ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНА

- За изпълнението на тази цел е необходимо:
- ⇒ Развиване на съществуващите функции на общината, адаптирането им към бъдещата визия за устойчиво развитие и съответното установяване на нови такива;
 - ⇒ Определяне на функционалното предназначение на терените с техните параметри;
 - ⇒ Развитие на елементите на техническата инфраструктура;
 - ⇒ Създаване на условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на околната среда;
 - ⇒ Опазване обектите на културното наследство;
 - ⇒ Определяне на правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които да довеждат до изпълнение на целите и задачите на плана.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА

Територията, върху която е разположена община Хитрно е благоприятна и в много голяма степен предопределя създаването на условия за подходяща жизнена среда, като отделните елементи на общината се характеризират със свои специфични от хигиенна гледна точка особености и функционални предназначения. За избягване на отрицателните и използване на положителните въздействия върху жизнената среда, в проекта на ОУП на община Хитрино елементите на селищната мрежа са подходящо групирани едно спрямо друго. Няма противоречия във функционално местоположение и съседства на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, рекреативни и крайградските територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на редица хигиенни принципи и норми отразени в ОУПО. От комунално-хигиенни позиции особено значение има здравната защита на населението в т.нар. зони със специфичен хигиенно-охранителен статут, като основно внимание при анализа се отделя на жилищните квартали и сгради, на безвредното интегриране на промишлените зони, а също така на елементите на транспортната и инженерна инфраструктура, културни обекти и комплекси; спортни зони и терени за отдих, обекти на здравеопазването.

Запазва се облика на общината като земеделски център, без значимо да се намаляват земеделските територии за сметка на други зони. ОУП предвижда минимално увеличаване на урбанизираните територии за сметка на необработваеми земи в по-голямата си степен, което е благоприятно от хигиенни позиции. Благоприятна особеност е, че ОУП запазва всички горски и локални обраствания - зелени структури по протежение на водните течения и предвижда тяхното опазване и поддържане при бъдещото управление на устройствения процес.

По отношение развитието и устройството на населените места, следва да се има предвид, че новите « Жилищните устройства зони» (Жм) се устройват и застрояват съобразно

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА

нормативните изисквания и особеностите на населените места, като осигуряват комунално-хигиенните изисквания.

ОУП определя зони с производствено предназначение от разновидност «Предимно производствена» (Пп). Те се устройват преобладаващо върху терените на бивши стопански дворове при населените места и част извън населените места. Предимно производствените зони поемат и основната част от инфраструктурата, обслужваща селскостопанските дейности - складиране, претоварване, първична обработка на селскостопанската продукция, складове за растителната защита.

Със «Смесени обслужващи зони» се осигуряват най-гъвкави устройствени условия за реализация на инвестиционни инициативи, свързани с изграждането на малки и средни предприятия за незамърсяващи производства, за обекти на логистиката и на епизодичното, периодичното, а в някои случаи и ежедневното обслужване.

От хигиенни позиции за ОУП може да се направи извода, че не съществуват нови и значими предпоставки за засягане на санитарно-охранителни зони и влошаване качеството на питейните води за населението.

По отношение транспортната инфраструктура, от хигиенни позиции тя най-вече засяга състоянието и планирането на пътната мрежа в общината. Като цяло, пътната мрежа е добре развита. Пътищата от националната мрежа като цяло са в добро състояние, но преобладаващата част от общинските и местни пътища са в неудовлетворително състояние, с потенциал за генериране на повишен прах, газови емисии и шум от ДВГ при експлоатацията. Достъпността до областния център е добра.

С ОУП се определят от хигиенни позиции, следните допълнителни изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес:

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА

- ⇒ по отношение опазване качеството на атмосферния въздух: изискване към последващите подробни устройствени планове (ПУП) - гъстотата на разположението на предвижданото ново застрояване да осигурява достатъчни свободни пространства; обходни пътни трасета.
- ⇒ по отношение опазването на водите, цялостно изграждане на канализационната мрежа с малки локални ПСОВ за две или повече населени места; рехабилитация на съществуващите В и К системи.
- ⇒ по отношение акустичната среда и управлението на шума: запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни; изграждане за залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета При необходимост - изграждането на изкуствени шумозащитни екрани.
- ⇒ по отношение управлението на отпадъците: устройствени условия за прилагане на Плана за действие към актуализираната програма за управление на отпадъците, по отношение закриването и след експлоатационните грижи спрямо депата.

От комунално-хигиенни позиции може да се обобщи, че новият ОУП на община Хитрино не предвижда промени, които могат да доведат до негативни ефекти за здравето на населението в общината. С ОУП се регламентира нова и съвременна териториална планова основа за дългосрочно устойчиво и екологосъобразно устройствено развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Хитрино природни, културно-исторически, туристически и други дадености. Предвидени са необходимите мерки за гарантиране и в бъдеще на здравословни условия за живот на територията на общината.