

Министерство на околната среда и водите	
РМОСВ - Шумен	
№	1583
20.03	2018

До Директора
на РОСВ гр. Шумен

копие : До кмета
на Община гр. Велики Преслав

МОЛБА

от Красимир Костов Колев живущ
гр. Велики Преслав ул. Христо Смирненски №1

ОТНОСНО : Регионално прединвестиционно проучване /РПИП /
за обособената територия обслужвана от " В и К -Шумен " ООД
гр. Шумен "

При даване становище от компетентните институции и органи следва
да вземете под внимание следното :

Регионално прединвестиционно проучване /РПИП / за
обособената територия обслужвана от : " В и К -Шумен " ООД
гр. Шумен засяга терени / площи / ПИ 58222.211.12
Урбанизирана територия местност " Брестака " землище гр. Велики
Преслав /зеделска земя със сменено предназначение / за
изграждане " Къщи за гости "

За изграждане техническата инфраструктура на " Къщи за гости
притежавам **РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ** от Община Велики
Преслав за " *Изграждане на външно ел. хранване до ПИ -
58222.211.12 "* и за " *Изграждане на външен водопровод до ПИ -
58222.211.12 "*

РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ е с нотариално заверено
вещо право на преминаване и сервитут за имот ПИ 58222. 460.25
селскостопански път собственост на Община Велики Преслав и
ПИ 58222.211.10 частна собственост местност " Брестака " землище
гр Велики Преслав

Сервитутните разстояния между Регионално прединвестиционно проучване / РПИП / за обособената територия обслужвана от " В и К -Шумен " ООД гр. Шумен и РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ от Община Велики Преслав за " Изграждане на външно ел. захранване до ПИ -58222.211.12 " и за "Изграждане на външен водопровод до ПИ -58222.211.12 " не могат да бъдат спазени това съгласно нормативната уредба / става въпрос за успоредни трасета на изграждане , които няма как да се изпълнат поради терена и р. Камчия / , това е мое мнение .

В обявата за Регионално прединвестиционно проучване РПИП за обособената територия обслужвана от " В и К -Шумен " ООД гр. Шумен липсва информация за засегнатите терени / площи / землище Велики Преслав , както и ПУП на инвестиционното намерение от които да получа отговор къде ще се изпълнява трасето на инвестиционното намерение .

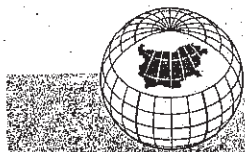
Моля за Вашето внимание при даване СТАНОВИЩЕ проблема за сервитутните разстояния между трасетата на Регионално прединвестиционно проучване/ РПИП / за обособената територия обслужвана от " В и К -Шумен " ООД гр. Шумен и РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ от Община Велики Преслав за " Изграждане на външно ел. захранване до ПИ -58222.211.12 " и за "Изграждане на външен водопровод до ПИ -58222.211.12 " да се съобрази съгласно нормативната уредба .

Прилагам :

1. Разрешение за строеж *Изграждане на външно ел. захранване до ПИ -58222.211.12 "*
2. Разрешение за строеж *"Изграждане на външен водопровод до ПИ -58222.211.12 "*
3. Скица на ПИ - 58222 . 211 .12

С Уважение :
/ Красимир Колев /

19.03.2018 г .
гр . Велики Преслав
тел .контакт
0888 244360



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

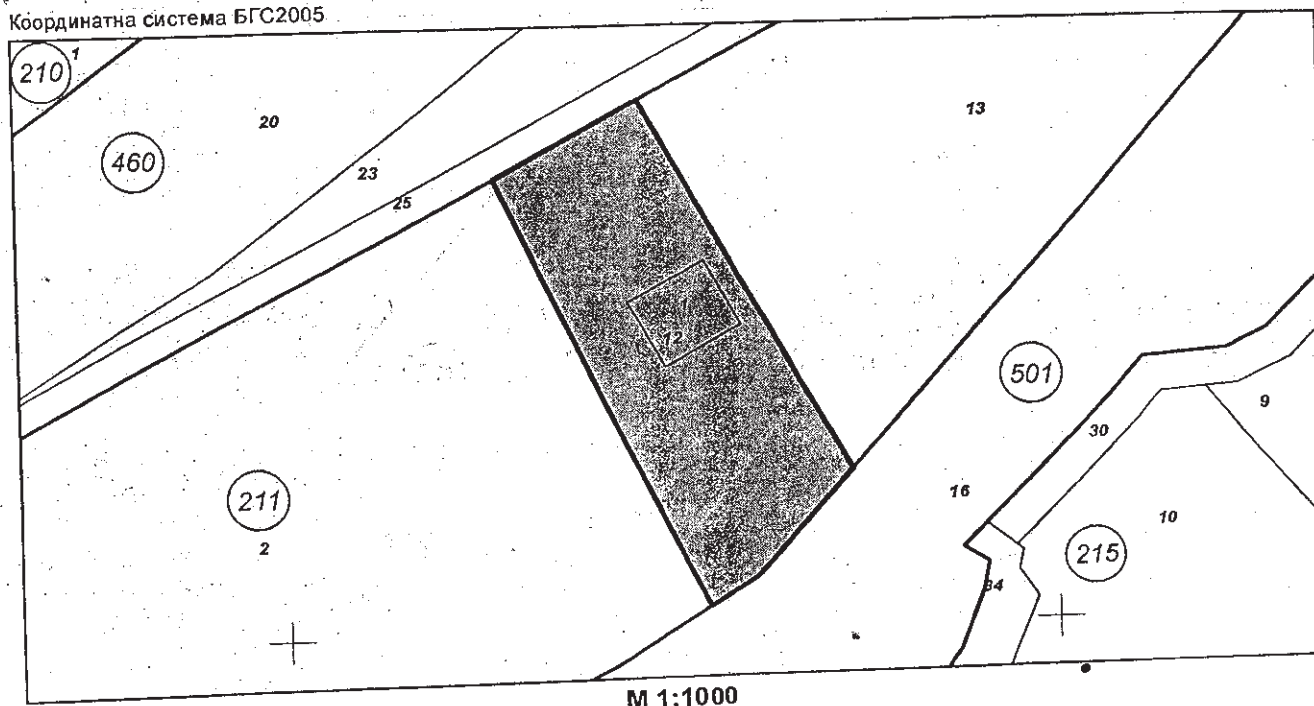
София 1618, кв. Павлово, ул. МУСАЛА
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 55 55
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-566823-18.11.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 58222.211.12

Гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав, обл. Шумен
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-44/09.07.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Велики Преслав, ул. -, местност БРЕСТАКА
Площ: 1473 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване
Съседни: 58222.211.2, 58222.211.13, 58222.501.16, 58222.460.25

Координатна система БГС2005



Собственици:

1. КРАСИМИР КОСТОВ КОЛЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 154 том 1 рег. 336 дело 170 от 29.02.2008г., издаден от РАЙОНЕН СЪД- гр.ВЕЛИКИ
ПРЕСЛАВ

Скицата да послужи за: **НОТАРИУС**



Скица № 15-566823-18.11.2016 г. издадена въз основа на
документ: Свхходящ № 01-357490-17.11.2016 г.

Инж. И. Йон

Възврат с оригинал



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1
От 13.02.2017 год.

Разрешава се на възложител:

Красимир Костов Колев

С адрес: гр. В.Преслав, ул. "Хр. Смирненски" №1, Община В.Преслав, Област Шумен
документ за собственост: Нот. акт №154, т.І, рег. №336, д. №170/2008год. на СВ-В.Преслав и Заповед за учредено право на преминаване №343/15.08.2016год. с Община В.Преслав и Решение №К33-21/08.09.2015год. на МЗХ за утвърждаване на трасе.

На основание чл.148 (2, 4, 8 и 9) и ПУП-ПП, одобрен с Решение №34 по Протокол №3/22.12.2015год. на ОПС-В.Преслав, да изгради обект:

„Външен водопровод до ПИ-58222.211.12“

в ПИ с идентификатор №58222.211.12, м. „Брестака“ по КК на гр. В.Преслав, Община В.Преслав, Област Шумен, съгласно одобрени и съгласувани проекти на 13.02.2017год. по части: водопровод, ПБЗ, ПУСО и геодезия.

Обектът е категория –V, съгласно чл.13, ал.2, т.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 год., изм. и доп. ДВ бр.23/22.03.2011г, в сила от 23.04.2011год.

Представени са: Предварителен договор с ВиК-Шумен с изх.№20/14.04.2016год., Становище от РИОСВ-Шумен с изх.№ШУ-45-ПР/2013год., Становище от РД „ПБЗН“-Шумен №200/31.05.2016год.

При извършване на строителството:

1. Да се спазят условията на съгласуваният ПБЗ.
2. Обектът подлежи на регистрация за въвеждане в експлоатация, на основание чл.177(3) от ЗУТ.
3. Допълнителни условия: Проектите са одобрени на основание чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ с КД за ОС от "ДИНС КОНСУЛТ"-ООД-Шумен, ЛК №-0488/08.06.2015год.

Платена такса: 30,00лв. С прих. Квитанция № 1789/09.02.2017год..

Разрешението се издава по повод заявление с вх.№0162/09.02.2017год.

Забележка: На основание чл.153(2) от ЗУТ, разрешението губи правно действие ако до 3 години от издаването му не е започнало строителството и до 5 години не е завършен грубият строеж.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



Разрешението
е влязло в сила на

Гл. Арх.

Възв. с документ № 1



ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 2
От 13.02.2017 год.

Разрешава се на възложител:

Красимир Костов Колев

С адрес: гр.В.Преслав, ул."Хр. Смирненски"№1, Община В.Преслав, Област Шумен
документ за собственост: Нот. акт №154, т.І, рег.№336,д. №170/2008год. на СВ-
В.Преслав и Заповед за учредено право на преминаване №343/15.08.2016год. с
Община В.Преслав и Решение №К33-21/08.09.2015год. на МЗХ за утвърждаване на
трасе, Договор за учредяване на право на прокарване на отклонение с-акт №131,т.ХІІ,
рег.5300/2017год.

На основание чл.148 (2, 4, 8 и 9) и ПУП-ПП, одобрен с Решение №34 по
Протокол №3/22.12.2015год. на ОбС-В.Преслав, да изгради обект:

„Външно ел-захранване до ПИ-58222.211.12“

в ПИ с идентификатор №58222.211.12, м. „Брестака“ по КК на гр.В.Преслав,
Община В.Преслав, Област Шумен, съгласно одобрени и съгласувани проекти на
13.02.2017год. по части: електро, ПБЗ, ПУСО и ПБ.

Обектът е **категория –V**, съгласно чл.13, ал.2,т.2 от Наредба № 1 от
30.07.2003 год., изм. и доп. ДВ бр.23/22.03.2011г, в сила от 23.04.2011год.

Представени са: Предварителен договор с Енерго-про-Мрежи-АД с изх.№Ш16-
0417/25.01.2016год., Становище от VIVACOM №94-K-12/16.03.2016год., Становище от
РИОСВ-Шумен с изх.№ШУ-45-ПР/2013год., Становище от РД „ПБЗН“-Шумен
№200/31.05.2016год.

При извършване на строителството:

1. Да се спазят условията на съгласуваният ПБЗ.
2. Обектът **подлежи на регистрация** за въвеждане в експлоатация, на
основание **чл.177(3) от ЗУТ.**

3. Допълнителни условия: Проектите са одобрени на основание **чл.142, ал.6,**
т.2 от ЗУТ с КД за ОС от "ДИНС КОНСУЛТ"-ООД-Шумен, ЛК №-0488/08.06.2015год.

Платена такса: 30,00лв. С прих. Квитанция № 1790/09.02.2017год..

Разрешението се издава по повод заявление с вх.№0163/09.02.2017год.

Забележка: На основание чл.153(2) от ЗУТ, разрешението губи правно
действие ако до 3 години от издаването му не е започнало строителството и до 5
години не е завършен грубият строеж.

Разрешението

е влязло в сила на

Гл. Арх.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

/арх.Г.Цонкова/

Външно ел-захранване



1638
22.03

5

ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Изх. № 1330
21.03.2018г.

ДО ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ №71, ет.3
9700 ГР. ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ

Относно: Постъпила информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за преценяване на необходимостта от Оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за: *“Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за обособена територия обслужвана от „В и К Шумен“ ООД гр. Шумен“* с възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството гр. София

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИШМАНОВА,

С вх. № 1081/07.03.2018г. в Общинска администрация Велики Преслав е постъпило уведомление за инвестиционно предложение за: *“Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за обособена територия обслужвана от „В и К Шумен“ ООД гр. Шумен“* с възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството гр. София на хартиен и електронен носител.

За осигуряване на обществен достъп, съобщение за постъпилата информация е поставено на таблото в Център за информация на граждани в сградата на Община Велики Преслав, 9850 гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров“ № 58, както и на интернет страницата на общината: www.velikipreslav.bg на 08.03.2018г.

В установения 14 (четирнадесет) дневен срок е постъпила с вх. № 1284/19.03.2018г. молба от заинтересовано лице - г-н Красимир Костов Колев, която прилагам, към настоящото ни становище.

Подкрепяйки постъпилото искане от г-н Колев, като кмет на Община Велики Преслав, изразявам мнение, относно следните неточности и непълноти в постъпилата информация по реда на Наредбата за ОВОС на инвестиционно предложение за: *“Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за обособена територия обслужвана от „В и К Шумен“ ООД гр. Шумен“* с възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството гр. София:

1. В текста на информацията по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение на стр.33 е записано: „...РПИП е съобразен с Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район за периода 2016-2020г...“

Община Велики Преслав попада в района на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район и РПИП следва да е съобразен с ПУРБ и ПУРН за Черноморски район.

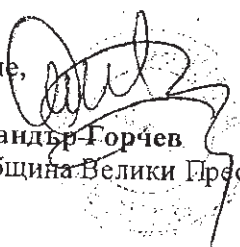
2. В представената от Възложителя на инвестиционното предложение документация липсва карта (ПУП и/или план-схема) на трасето на преминаване на деривация „Тича“ в землищата на гр. Велики Преслав, с.Миланово, с.Троица, с.Хан Крум и на засегнатите имоти. Към настоящия момент към трасето на водопровода има прилежащи терени с одобрени ГП (парцеларни планове). От представената информация не става ясно, дали те са взети предвид и дали в трасето на водопровода са отразени одобрените ГП за имотите със сменено предназначение.
3. В приложение 2-1 от представената документация липсва таблица с подробна информация за засегнатите имоти в землището на град Велики Преслав.

На основание горепосоченото, моля да се изиска от Възложителя на инвестиционното предложение отстраняване на неточностите и осигуряване на липсващата информация.

Приложения:

1. Молба вх. 1284/19.03.2018г. от г-н Красимир Костов Колев – заверено копие

С уважение,


Д-р Александър Горчев
Кмет на Община Велики Преслав