*Приложение № 1 от 1 към Решение № 29 от 29.04.2015 година на ОбС Хитрино, Протокол № 4, точка 2.*

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХИТРИНО, ОБЛАСТ ШУМЕН**

**НАРЕДБА**

за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Хитрино

**ГЛАВА ПЪРВА**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Хитрино.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл. 2.** Наредбата се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ, като нейното приложение е изключено по отношение на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.

**Чл. 3.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресат/адресати в определения срок за доброволно изпълнение.

**Глава втора**

**РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4.** (1) B тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Хитрино по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, се извършва проверка пo изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

**Чл. 5.** (1) B двуседмичен срок от съставяне на констативния протокол по чл.4, ал.1 съответните специалисти от общинската администрация провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Хитрино по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, срока необходим за изпълнението й, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите средства (пo изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) Въз основа на констатациите по отношение на необходимите средства за премахването, обективирани в протокол (Приложение № 2), се определя начина за избор на изпълнител – по реда на предвидените в Закона за обществените поръчки процедури или чрез пряко договаряне.

(3) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, или конструктивен проект за премахване на строежи или части от тях и други това се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(4) В случаите по чл. 5, ал. 3 кметът на Община Хитрино със заповед определя лице, което да извърши необходимите дейности.

**Чл. 6.**(1) Кметът нa общината със заповед определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Адресата/ите на заповедта по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ и собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината.

**Чл. 7** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството на общинската администрация могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ .

**Чл. 8** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

**Чл. 9.** Ha определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Хитрино по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ (Приложение № 3).

**Чл. 10.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета нa общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

**Чл. 11** (1) Изпълнението на възложените строително-монтажни работи по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) B процеса на принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незакония строеж изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

(3) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахване на незаконните строежи, и възстановяването на терена се извършва от Община Хитрино за сметка на адресата/адресатите на заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

**Чл. 12.** След принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Глава трета**

**РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 13.** (1) За извършените разходи по премахването на незаконните строежи, от представители на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се иска издавене на заповед за незабавно изпълнение въз основа на документ по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен, са за сметка на общинския бюджет.

#### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**§ 2.** "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

**§ 3.** (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственика на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право или извършителя на строежа.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

**§ 4.** При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

**§ 5.** "Изпълнител" е лицето, на което е възложено извършването на строително-монтажните работи по принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 6.** Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията – Държавен вестник, брой № 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.

**§ 7.** Наредбата е приета с Решение № 29 по Протокол № 4 от 29.04.2015 г., точка 2 от заседание на Общински съвет Хитрино.

**МУСТАФА АХМЕД:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС ХИТРИНО

**НЕВЯНКА ТОДЕВА:**

П Р О Т О К О Л И С Т

##### Приложение №1

към чл. 4, ал.1

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

№\_\_\_\_

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1. ………………………………………..при Община Хитрино;

2 ........................................................... при Община Хитрино;

3 ........................................................... при Община Хитрино;

в присъствието/отсъствието ..................................................................................................

на ...................................................................................................................

адресата /адресатите на Запо вед. № …...................…………. / ……..........……20…г. на кмета на

Община Хитрино по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ………./…….20…г. на кмета на Община Хитрино за незаконен строеж .................................................................................

.......................................................................................................................................................

изграден в ...................с административен адрес ..........................................................................

При проверката се установи: .........................................................................................................

.............................................................................................................................................................

**Съставили:**

1. ( .)

2. ( )

3. ( )

##### Приложение № 2 към чл.5, ал.1

**ПРОТОКОЛ**

за предварително проучване на принудителното изпълнение на

Заповед № …….............…./…….........20…г. на кмета на Община Хитрино за ......................................................................................................................................................

Днес, ..........20 ... г., работна група в състав:

1. при Община Хитрино;

2. при Община Хитрино;

1. …………………………………при Община Хитрино;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж .........................................................................................................

.................................................................................................................................................................

изграден в имот………...............................на адрес:……………….......…………………..

излага следното становище:

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

2.описание на дейностите и строително-монтажните работи:...........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):

..................................................................................................................................................

2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):

....................................................................................................................................................

III. Стойност:………………….. лева, без ДДС.

**Работна група:**

1. ….…………… (…………………...)

2. ……………… (…………………….)

3. ………………( …………………….

*Приложение* № 3

към чл. 9

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка

преди започване на принудителното изпълнение

Днес, .......... 20.... г., работна група в състав:

1. . при Община Хитрино;

2. при Община Хитрино;

3. при Община Хитрино;

4. ........................................................................................

в качеството си на изпълнител пo Заповед №................/…......…20... г. на кмета на Община Хитрино по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, в присъствието нa:

5. .………....................................................................................…..

6. ......................................................................................................

7. ......................................................................................................

8. ......................................................................................................

в ... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №…......./.........20….г. на кмета на Община Хитрино за незаконен строеж.......................................…………................................

................................................................................................................................................................, находящ се в .......................на адрес: ................................................................................................

изграден от.............................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Хитрино работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В ……часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

**Съставили: Присъствали:**

1. …………………(……………) 5. …………………(……………)

2. …………………(……………) 6. …………………(……………)

3. …………………(……………) 7. …………………(……………)

4. …………………(……………) 8. …………………(……………)

*Приложение* № 4

към чл. 12

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след

завършване на принудителното изпълнение

Днес, ..............20.... г., работна група в състав:

1. при Община Хитрино;

2. при Община Хитрино;

3. при Община Хитрино;

4. .......................................................................................

в качеството си на изпълнител пo Заповед № ............./..............…20... г. на кмета на Община Хитрино по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, в присъствието нa:

5. .......................................................................................

6. ……………....................................................................

7. ……………....................................................................

8. ……………………….....................................................

в ......часа, приключи премахването на незаконен строеж:

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

находящ се в ..................................................на адрес: ........………...………..................

изграден от ..........................................................................................................................

Заповед №……../……20... г. на кмета на Община Хитрино е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние:

………………………………………………………………………………………………….....

……………………………………………………………………………………………….........

**Съставили: Присъствали:**

1. …………………(……………) 5. …………………(……………)

2. …………………(……………) 6. …………………(……………)

3. …………………(……………) 7. …………………(……………)

4. …………………(……………) 8. …………………(……………)

*Приложение* № 5

към чл. 13

**ОДОБРЯВАМ,**

###### КМЕТ НА ОБЩИНА ХИТРИНО

**ПРОТОКОЛ**

за извършени разходи по принудителното изпълнение

от …………………………………………………….

Днес, ...... 20.... г., в град (село) ...........................................:

1. ...........................................................................................................................................

в качеството си на изпълнител пo Заповед №.............../….........…20.... г. на кмета на Община Хитрино по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ за строеж................................................................................

.................................................................................................................................................................

находящ се в .................................................на адрес: .....................................................,

изграден от ...........................................................................................................................

и представители на общината:

2. ..............................................................при Община. Хитрино;

3. ..............................................................при Община. Хитрино;

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект) - \_\_\_\_\_\_\_\_ лв съгласно фактура № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и фактура №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Вид | Единица мярка | Количество | Единична цена | Обща стойност |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общо по т.1 и т. 2 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лева.

**Съставили:**

1. …………………(……………)

2. …………………(……………)

3.………………....(… ……………)